



## 5.5 Zimmer, 157 m<sup>2</sup>

«Einzigartige Attika-Wohnung an zentraler Lage»

**CHF 3'110.—**

### Standort

Segantinistrasse 13  
7000 Chur, GR



### Hauptangaben

Gemeinde	Chur
Wohnfläche	157 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 3'110.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 410.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'700.—

## Beschreibung

Diese exklusive 5.5 Zimmer-Attikawohnung verfügt über einen grosszügigen Grundriss und ist über das Treppenhaus oder direkt via Lift erreichbar.

Zu den weiteren Vorzügen zählen:

- Cheminéeofen im Wohnzimmer
- offene und moderne Küche
- Plattenboden in Wohnzimmer, Küche und Korridor
- Parkettboden in den Schlafzimmern
- zwei Nasszellen mit Bad/WC und Dusche/WC
- Wohnungseigener Waschturm
- Abstellraum / Spensa
- mehrere Einbauschränke in der Wohnung
- Kellerabteil im Untergeschoss
- gepflegter Spielplatz

Eines der Highlights ist die ca. 50 Quadratmeter grosse Terrasse, welche die ganze Wohnung umschliesst. Die Bündner Bergwelt können Sie somit am Feierabend bei Sonnenschein geniessen.

Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie Bahnhof sind in näherer Umgebung zu Fuss erreichbar.

Tiefgaragenplätze können auf Wunsch hinzugemietet werden (CHF 120.00).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

**Weitere tolle Angebote finden Sie direkt unter [www.verit.ch](http://www.verit.ch)**

## Aussenraum

Lift

## Merkmale

Baujahr 2002

## Umgebung

Läden	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Autobahnanschluss	ca. 2000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5624992
Referenz	00781.03.0009

## Besichtigungskontakt

Giuseppe Salemi

081 258 30 92

## Anbieter

VERIT Immobilien AG

Salemi Giuseppe

Hartbertstrasse 10

7001 Chur

Geschäft 081 258 30 92