



3,5 locali, 109 m²

«3.5-Zimmer im Erdgeschoss wartet auf Sie!»

CHF 655 000.—


Finanziamento a partire da CHF 1324.— al mese

Ubicazione

Matte 1

3202 Frauenkappelen, BE



 **Berna, stazione**

 23'  13'  33'

Dati principali

Comune

Frauenkappelen

Superficie abitabile	109 m ²
Piano	Piano terra
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 655 000.—
-------------------	---------------

Questo oggetto fa parte del seguente progetto di nuova costruzione

Q-Matte



[Tutti gli oggetti del progetto di nuova costruzione](#)

Descrizione

In der Überbauung Q-Matte "Q für Qualität" in Frauenkappelen werden in 3 Etappen rund 115 bunt gemixte Wohneinheiten, in unterschiedlichen Gebäudetypen für verschiedene Nutzungen gebaut.

Für die ganz unterschiedlichen Ansprüche der künftigen Dorfbewohner bietet die Überbauung Q-Matte in Frauenkappelen Wohnungen und Häuser in verschiedenen Grössen und Grundrissen an. Angeordnet sind sie um 3 Höfe herum, an wunderschöner Lage, mit viel Licht und Freiräumen.

Wer auf der Suche nach Wohneigentum ist, der ist hier genau Richtig und wird in den Reihen-, Wald- und Laubenhäusern fündig.

In den Laubenhäuser gibt es verschiedene Wohnungstypen. Nach Süden ausgerichtet befinden sich die 3.5-Zimmerwohnungen auf einer Etage. Dem Hof entlang befinden sich die 4.5 - 5.5-Zimmer Maisonettewohnungen. Ergänzt wird das Angebot durch Bastelräume um UG.

Die ganze Q-Matte wird mit einer zentralen Holzschnitzelheizung befeuert, das Holz dafür kommt aus der Region, Energieeffizienz und Ökobilanz sind den Bauherren ein wichtiges Anliegen.

Zu jedem Kaufobjekt muss ein Einstellhallenplatz à CHF 37'500.00 dazu erworben werden.

Bezug der 1. Etappe ist per November 2019 geplant.

Weiter Informationen sowie ein Überblick der Verkaufspreise erhalten Sie unter:
<http://qmatte.ch/>

Spazi interni

Animali domestici ammessi	✓
Cantina	✓

Tecnica

Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	Piano terra
Numero di piani	2

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2019

Annuncio

Codice ImmoScout24	5625553
Referenza	M1.M1

Inserzionista

wirz=tanner

Wirz Tanner Immobilien AG
Verkauf
Barbara Grossenbacher
Europaplatz 1
3001 Bern

Tel. fisso  031 385 19 19