



## 3.5 pièces, 104 m<sup>2</sup>

«Exklusives Wohnen zwischen Aeschenvorstadt und Bankverein»

**CHF 2'980.—**

### Emplacement

Aeschenvorstadt 57  
4051 Basel, BS



### Caractéristiques principales

Commune	Basel
Surface habitable	104 m <sup>2</sup>
Étage	5. étage
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'980.—
Charges (mois)	CHF 280.—
Loyer net (mois)	CHF 2'700.—

## Description

Wir vermieten nach Vereinbarung eine exklusive 3.5 Zimmer-Wohnung an sehr zentraler Lage zwischen Aeschenplatz und Bankverein:

- Entrée mit grosszügigen Einbauschränken
- Erstklassige Küche mit Granitabdeckung, ausgestattet mit den neusten Küchengeräten (Steamer, Backofen, Geschirrspüler, etc.)
- Grosses Wohnzimmer mit schönem Parkettboden+ Ausgang zum Balkon
- Badewanne/Dusche/WC/Lavabo mit Spiegelschrank/ Waschmaschine + Tumbler
- Sep. WC / Lavabo mit Spiegelschrank
- 2 Helle Zimmer mit Zugang auf den sep. Balkon
- 2 Balkone (Wohnzimmer / Zimmer)
- Hochwertige Bodenplatten und Parkettboden
- Réduit mit genügend Stauraum
- Sep. Keller im Untergeschoss

Bitte beachten Sie, dass die Bilder den Ausbaustandard einer vergleichbaren Wohnung präsentieren.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

[Informations supplémentaires](#) 

## Technique

TV par câble

## Extérieur

Ascenseur

Place de parc

## Dimensions

Étage 5. étage

## Caractéristiques

Dernière rénovation 2016

Année de construction 1938

## Alentours

Transports publics env. 50 m

## Annonce

Code ImmoScout24 5626575

Référence 10296.01.0505

## Annonceur

Wincasa Immobilien Dienstleistungen

Wincasa Filiale Basel

Rausch Tizian

Hardstr. 11

4002 Basel

Professionnel 058 455 77 77