



7 pièces, 343 m²

«Ökologisches 7-Zimmer Traumhaus mit atemberaubender Seesicht in intakter Natur mit Privatsphäre»

Prix sur demande

Emplacement

6442 Gersau, SZ



Schyz, gare

30' 17' 36'

Caractéristiques principales

Commune	Gersau
Surface habitable	343 m ²

Surface du terrain	1295 m ²
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Prix de vente	Sur demande
---------------	-------------

Description

Sie wissen die Vorzüge eines ökologischen Holz100-Hauses zu schätzen? Sie möchten ein Haus auf einem paradiesischen Grundstück in intakter Natur erwerben? Sie schätzen die absolute Privatsphäre und Ruhe? Dann müssen Sie jetzt zuschlagen. Eine wirklich einmalige Gelegenheit.

Schon bei der Zufahrt zur Liegenschaft fühlen Sie sich wie in den Ferien. Vor dem Haus bietet Ihnen ein grosszügiger Carport Platz für zwei Fahrzeuge und im abgeschlossenen Bereich können Sie Ihre Zweiräder und/oder Ihre Gartengeräte unterbringen. Der Vorplatz bietet genügend Raum für zwei bis drei weitere Fahrzeuge. Via Treppenhaus oder via Lift erreichen Sie alle drei Geschosse dieser einzigartigen Immobilie.

Das 127 m² grosse Dachgeschoss bietet Ihnen viel Stauraum und ein Ausbaupotential von ca. 40 m² für zusätzlichen Wohnraum (Pläne vorhanden). Der Wohnraum wurde aber aus persönlichen Gründen bei der Erstellung nicht realisiert, das Dachgeschoss ist jedoch vollständig isoliert und könnte mit wenig Aufwand bewohnbar gemacht werden.

Im 1. Obergeschoss stehen Ihnen auf 127 m² zwei grosszügige Schlafzimmer, eine offene Küche mit Esszimmer und ein fantastischer Wohnraum mit Cheminée und direktem Zugang zur 43 m² grossen Terrasse zur Verfügung. Zum See hin geniessen Sie eine 34 m² grosse Veranda, welche Sie von jedem Zimmer aus bequem erreichen. Zwei grosszügige Bäder, eine Gästetoilette und ein Reduit mit Waschmaschine runden dieses äusserst behagliche Wohnprogramm perfekt ab.

Über das Treppenhaus, über den Lift oder über die Innentreppen erreichen Sie das Erdgeschoss des Hauses. Auch hier stehen Ihnen auf weiteren 127 m² ein Reduit, eine Gästetoilette, ein grosszügiges Bad, eine traumhafte Bibliothek, ein Schlafzimmer, eine offene Küche mit Essbereich und ein sehr schönes Wohnzimmer zur Verfügung. Auch hier geniessen Sie von der 34 m² grossen Veranda die atemberaubende Aussicht auf die Berge und auf den Vierwaldstättersee.

Die beiden Geschosse liessen sich mit wenig Aufwand als zwei autarke 3 ½-Zimmerwohnungen umnutzen. Aktuell sind die beiden Geschosse offen und die Liegenschaft wurde als 7-Zimmer-Haus genutzt. Der Zustand der Liegenschaft ist sehr gut. Das Haus wird mit einer Erdsondenwärme-Pumpe beheizt (Bodenheizung).

Und das Beste kommt zum Schluss: Via Quartierstrasse (Treppe) oder via Gartensitzplatz gelangen Sie auf das 1295 m² grosse Grundstück (3 Parzellen). Hier könnten Sie sich austoben, einfach die Natur geniessen, zum Selbstversorger werden oder auch ein paar Tiere halten. Ihrer Fantasie sind kaum Grenzen gesetzt.

Jetzt liegt es an Ihnen. Kontaktieren Sie mich noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

[Kurzvideo zur atemberaubenden Aussicht](#)

Kurzvideo zum fantastischen Aussenbereich

Anmerkung: Die Innenaufteilung der Grundrisspläne stimmt nicht zu 100 % mit dem bestehenden Haus überein.

Espace intérieur

Vue ✓

Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Place de parc ✓

Garage ✓

Dimensions

Nombre d'étages 3

Caractéristiques

Année de construction 2010

Annonce

Code ImmoScout24 5627228

Référence 119741001-152

Contact pour les visites

Oliver Ebert

 079 224 27 47

Annonceur



RE/MAX Prime - Küssnacht

Ebert und Partner

Oliver Ebert

Unterdorf 12

6403 Küssnacht am Rigi

Tél. mobile  079 224 27 47