



## 5.5 rooms, 150 m<sup>2</sup>

«Nouvelle promotion à seulement 10 minutes de Lausanne, villa à vendre.»

**CHF 888,000.—**

### Location

1082 Corcelles-le-Jorat, VD



### Main information

Municipality

Corcelles-le-Jorat

Living space

150 m<sup>2</sup>

Availability

On request

### Price

Selling price

CHF 888,000.—

## Description

Villvert SA, a le plaisir de vous proposer, cette nouvelle promotion composée de 14 logements au coeur de Corcelles-le-Jorat.

La commune se situe à 3 minutes de la route de Berne, ce qui vous permettra entre autre de rejoindre Lausanne ou Moudon ,en voiture en 10 minutes seulement.

Cette commune d'un peu moins de 500 âmes,est limitrophe des communes de Peney-le-Jorat, Montpreveyres, Froideville .Toutes les facilités, commerces, écoles, banques, poste et autres se passent à Mézières, à seulement 5 minutes.

Le taux d'imposition de la commune est actuellement de 0,77.

Situé à égale distance de Moudon et Lausanne, cet endroit, bordé de nature, saura à coup sûr vous séduire.

Cette nouvelle promotion dont le permis est accordé en force depuis peu, se compose de différentes typologies d'habitations, afin de satisfaire un maximum de nos futurs clients.

Un immeuble de 8 logements occupe une partie du terrain de base alors que l'autre partie du site sera dévolu à un lot de 6 villas mitoyennes.

A ce stade, dans l'immeuble, sont encore disponibles les lots D4,D5,D6 et D8 .

Concernant les villas, la villa C2 est réservée.

La villa proposée dans cette annonce, est la villa A1. C'est une villa mitoyenne de plus de 150 m<sup>2</sup> habitables avec jardinet 53 m<sup>2</sup> et une terrasse loggia d'environ 20 m<sup>2</sup>.La villa dispose également de 2 places de parcs, dont une place intérieure dans le souterrain.Cette dernière est incluse dans le tarif de cette annonce.

La villa se compose comme suit :

Une cave avec local technique d'environ 25 m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, vous disposerez d'une cuisine ouverte sur le salon séjour donnant sur le jardin.La salle à manger salon séjour quant à lui mesure environ 35 m<sup>2</sup>.Ce niveau est complété par un WC visiteurs de 3,50 m<sup>2</sup>.

A l'étage, 3 grandes chambres vous attendent, de respectivement, 14 m<sup>2</sup>, 15,70 m<sup>2</sup> et enfin 26 m<sup>2</sup> pour la suite parentale.

Au dernier niveau, sous combles un escalier vous mènera aisément vers un espace disponible de plus 24 m<sup>2</sup> ou vous pourriez envisager la quatrième chambre.

La villa sera chauffée par pompe à chaleur air eau, le tout couplé à des panneaux solaires photovoltaïques et au triple vitrage.Cet ensemble vous procurera un confort de vie et surtout de nombreuses économies de charges.

N'hésitez plus à me contacter pour de plus amples informations, une remise de dossier ou une visite du site en question.

A bientôt.

Aurélien Porta.  
079 963 74 99.

## Interior

View ✓

## Exterior

Parking space ✓

Garage ✓

## Characteristics

New building ✓

Construction year 2020

## Ad

ImmoScout24 code 5627250

Reference 385412

## Advertiser



Villvert SA  
Mr Aurélien Porta  
Av. Haldimand 41  
1401 Yverdon-les-Bains

Mobile  079 963 74 99

