



## 4.5 Zimmer, 98 m<sup>2</sup>

«1. Monat mietfrei - günstige, moderne 4.5 Zi-Wohnung mit Ausblick»

**CHF 1'290.—**

### Standort

Güetli 1269  
9428 Walzenhausen, AR



### Hauptangaben

Gemeinde	Walzenhausen
Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'290.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'100.—

## Beschreibung

Die schöne 4.5 Zi-Wohnung liegt im Grünen. Sie bietet einen grosszügigen Grundriss mit offener Küche, Bad mit Badewann und Sep. Dusche sowie Anschluss für eine eigene Waschmaschine.

Das Grundstück ist von einer grossen Grünfläche umgeben. Bodensee und die österreichische Grenze sind nicht weit entfernt.

Ein Parkplatz kann für mtl. CHF 40.00 dazu gemietet werden.

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓

## Größenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

## Merkmale

Baujahr	1985
---------	------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5628221
------------------	---------

## Anbieter

Epigeos AG  
Dagmar Boy  
Oberfeldstrasse 14  
8302 Kloten

Geschäft  043 333 29 80