



**4 locali, 111 m<sup>2</sup>**

«Appartamento di 4 locali / 4 - Zimmerwohnung»

**CHF 790 000.—**

## Ubicazione

6600 Locarno, TI



 **Locarno, stazione**

 8'  5'  5'

## Dati principali

Comune

Locarno

Superficie abitabile

111 m<sup>2</sup>

Piano

Piano terra

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 790 000.—

## Descrizione

ERSTWOHNSITZ - Al pianterreno rialzato di un condominio in zona residenziale, tranquilla e soleggiata proponiamo due interessanti appartamenti (3 ½ locali + studio) con entrate separate e porta interna comunicante. Dal grande soggiorno / sala da pranzo si accede alla terrazza coperta e al giardino privato. Tutte le infrastrutture, le scuole e i mezzi pubblici sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. Due posteggi in autorimessa e due cantine sono incluse nel prezzo.

RESIDENZA PRIMARIA - Das Condominio befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend. Die beiden Wohnungen im Hochparterre (3 ½ und Studio) haben separate Eingänge sind aber durch eine Türe intern miteinander verbunden. Vom grossen Wohn- / Esszimmer hat man direkten Zugang auf die gedeckte Terrasse und den privaten Garten. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Zwei Parkplätze in der Tiefgarage und zwei Kellerabteile sind im Preis inbegriffen.

## Spazi interni

Animali domestici ammessi



Caminetto



Cantina



## Tecnica

Lavastoviglie



TV via cavo



## Spazi esterni

Ascensore



Balcone/terrazza/giardinetto



A misura di bambino



Parcheggio



## Dimensioni

Piano

Piano terra

## Caratteristiche

Anno di costruzione

1988

## Dintorni

Negozi

ca. 290 m

Asilo

ca. 110 m

Scuola elementare

ca. 110 m

Trasporti pubblici

ca. 300 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5628358

Referenza

3106-A-01-02

## Inserzionista



Assofide SA  
Signore Giorgio Maffei  
Via Luini 3a  
Casella postale 144  
6600 Locarno

Tel. fisso  091 210 10 64

