



**3,5 locali, 86 m<sup>2</sup>**

«10% fonds propres possible»

**CHF 572 000.—**

## Ubicazione

3963 Crans-Montana, VS



 **Sierre stazione**

 44'  20'  26'

## Dati principali

Comune

**Crans-Montana**

Superficie abitabile

**86 m<sup>2</sup>**

Superficie utile	86 m <sup>2</sup>
Disponibilità	01.06.2021

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 572 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Nouvelle promotion sur Crans-Montana  
!! Vente à 10% de Fonds propres possible !!

Les bâtiments "Les Bourgeois A&B" se situent sur la route de Vermala, au Nord du centre de la station de Crans-Montana. Les bâtiments sont accessibles depuis la route de Vermala, route avec très peu de trafic.

Cette charmante promotion de 30 appartements sera idéalement située à proximité des commerces et de toutes les commodités telles que la Poste, la banque, l'arrêt de bus... Le départ des télécabines de Cry d'Er se trouve à seulement 500 mètres.

14 logements dans l'immeuble A  
16 logements dans l'immeuble B

### PROJET

Ce nouveau projet s'intègre parfaitement dans le cadre forestier de Crans-Montana. Ces bâtiments de 4 étages, seront composés uniquement d'appartements de 1.5 pièces, de 2,5 pièces et de 3.5 pièces offrant ainsi différentes orientations. Tous les appartements disposent d'un balcon et bénéficient d'un bel ensoleillement toute l'année.

De par leur géométrie, les deux immeubles forment une cour / jardin du côté aval. Du côté amont sont disposés tous les accès, places de parking et place couvertes.

Resolument contemporains, les bâtiments sont percés de grandes fenêtres et de balcons loggia creusés dans le volume. Ce système permet d'amener une forte luminosité dans les appartements. Ces derniers sont conçus de manière à pouvoir offrir des logements à un coût modéré pour la station de Crans-Montana.

Tous les appartements bénéficient d'un séjour donnant sur un balcon ainsi que d'une grande pièce d'eau avec baignoire. Les appartements de 3.5 pièces sont complétés par une pièce d'eau avec une douche.

Place de parc extérieure : CHF 10'000.-

Box ou place de parc sous les bâtiments : CHF 40'000.-

Place de parc souterraine : CHF 50'000.-

Remarques :

- Emplacement idéal au cœur de Crans-Montana, proche de toutes les commodités
- Proximité du domaine skiable
- Orientation idéale
- Production de chaleur par chaudière à gaz à condensation ou pompe à chaleur

- Chauffage au sol
- Triple-vitrage
- Choix des finitions au gré du preneur
- Immeuble avec ascenseur (8 personnes)
- Livraison : printemps 2021

Pour plus d'informations, merci de vous reporter au détail des lots disponibles.

Chez nous, la curiosité est un joli défaut ! Appelez- nous pour une visite ou des renseignements!

\*\*\* ET RETROUVEZ TOUS NOS BIENS EN VENTE SUR [WWW.BERRA-IMMOBILIER.CH](http://WWW.BERRA-IMMOBILIER.CH)\*\*\*

### Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓

### Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
-------------------	---

### Annuncio

Codice ImmoScout24	5628845
Referenza	385931

### Contatto per le visite

Mike Guigoz

 079 913 85 16

### Inserzionista



Berra Immobilier SA  
Route de Chemin 26  
1927 Chemin