



5.5 Zimmer

«Bauernhaus im Appenzellerland mit Panoramablick»

CHF 1'150'000.—

Standort

Obere Buechschwendi 4
9038 Rehetobel, AR



Hauptangaben

Gemeinde	Rehetobel
Nutzfläche	188 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'150'000.—

Beschreibung

Wunderschöne Sicht auf die Appenzeller Alpen

Eingebettet in die wunderschöne Appenzeller Hügellandschaft, umgeben von grünen Matten und Wäldern, liegt dieses einzigartig schöne, von seinen Besitzern liebevoll gepflegte Bauernhaus. Vor rund 30 Jahren in Anlehnung für die Region typischen Appenzeller Baustil und hochwertiger Qualitätsanmutung erstellt, präsentiert sich das Objekt heute in tadellos unterhaltenem Zustand ohne jeglichen aufgestauten Unterhaltsnachholbedarf und verfügt dank aufwändig sanierter Haustechnik über eine absolut zeitgemässe Energiebilanz.

Das Raumangebot ist mit 5 ½ Zimmern, 3 Nasszellen und über 180.0 m² Wohnfläche üppig, der Innenausbau wirkt hochwertig und strahlt charmante Gemütlichkeit aus. Auch die grosszügige Gartenanlage mit gepflegtem Busch- und Baumbestand trägt zum malerischen Erscheinungsbild dieser Liegenschaft bei.

Besonnung und Weitblick suchen ebenfalls ihresgleichen und machen jede Wetterstimmung zu einem besonderen Erlebnis. Die Fahrzeit mit dem Auto ins Dorfzentrum beträgt 3 Minuten, das Stadtzentrum von St. Gallen ist in 15 ? 20 Fahrminuten erreichbar.

Gerne präsentieren wir Ihnen die weiteren Vorzüge dieses Objekts im Rahmen eines persönlichen Gesprächs oder einer unverbindlichen Besichtigung.

Wir sind vom Grundeigentümer exklusiv mit der Vermarktung dieses Objekts mandatiert worden. Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage. Besichtigungen werden nur nach vorgängiger Terminvereinbarung und unter Anwesenheit des zuständigen Objektverantwortlichen durchgeführt.

Grössenangaben

Kubatur 1172 m³

Merkmale

Baujahr 1988

Inserat

ImmoScout24-Code 5630041

Referenz 488190.922e3d70-bf5d-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

Anbieter



Sproll & Ramseyer AG
Martin Hofstetter
Poststrasse 23
9000 St. Gallen

Geschäft 071 229 00 29