



## 5.5 rooms

«Bauernhaus im Appenzellerland mit Panoramablick»

**CHF 1,150,000.—**

## Location

Obere Buechschwendi 4  
9038 Rehetobel, AR



## Main information

Municipality

Rehetobel

Floor space

188 m<sup>2</sup>

Availability

On request

## Price

Selling price

CHF 1,150,000.—

## Description

### Wunderschöne Sicht auf die Appenzeller Alpen

Eingebettet in die wunderschöne Appenzeller Hügellandschaft, umgeben von grünen Matten und Wäldern, liegt dieses einzigartig schöne, von seinen Besitzern liebevoll gepflegte Bauernhaus. Vor rund 30 Jahren in Anlehnung für die Region typischen Appenzeller Baustil und hochwertiger Qualitätsanmutung erstellt, präsentiert sich das Objekt heute in tadellos unterhaltenem Zustand ohne jeglichen aufgestauten Unterhaltsnachholbedarf und verfügt dank aufwändig sanierter Haustechnik über eine absolut zeitgemässe Energiebilanz.

Das Raumangebot ist mit 5 ½ Zimmern, 3 Nasszellen und über 180.0 m<sup>2</sup> Wohnfläche üppig, der Innenausbau wirkt hochwertig und strahlt charmante Gemütlichkeit aus. Auch die grosszügige Gartenanlage mit gepflegtem Busch- und Baumbestand trägt zum malerischen Erscheinungsbild dieser Liegenschaft bei.

Besonnung und Weitblick suchen ebenfalls ihresgleichen und machen jede Wetterstimmung zu einem besonderen Erlebnis. Die Fahrzeit mit dem Auto ins Dorfzentrum beträgt 3 Minuten, das Stadtzentrum von St. Gallen ist in 15 ? 20 Fahrminuten erreichbar.

Gerne präsentieren wir Ihnen die weiteren Vorzüge dieses Objekts im Rahmen eines persönlichen Gesprächs oder einer unverbindlichen Besichtigung.

Wir sind vom Grundeigentümer exklusiv mit der Vermarktung dieses Objekts mandatiert worden. Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage. Besichtigungen werden nur nach vorgängiger Terminvereinbarung und unter Anwesenheit des zuständigen Objektverantwortlichen durchgeführt.

## Dimensions

Cubage 1172 m<sup>3</sup>

## Characteristics

Construction year 1988

## Ad

ImmoScout24 code 5630041

Reference 488190.922e3d70-bf5d-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## Advertiser



Sproll & Ramseyer AG  
Martin Hofstetter  
Poststrasse 23  
9000 St. Gallen

Business 071 229 00 29