



## 4.5 pièces, 124 m<sup>2</sup>

«Moderne 4.5-Zimmerwohnung mit hohem Ausbaustandard»

**CHF 2'080.—**

### Emplacement

Mattenstrasse 25  
5506 Mägenwil, AG



### Caractéristiques principales

Commune	Mägenwil
Surface habitable	124 m <sup>2</sup>
Étage	1. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'080.—
Charges (mois)	CHF 220.—
Loyer net (mois)	CHF 1'860.—

## Description

Zu vermieten grosse moderne 4.5-Zimmerwohnung an top Lage.

Hier die ersten Eindrücke:

Wohnraum und Zimmer mit Parkett, Bad/WC und Dusche/WC mit Glasmosaik, Küche Bodenplatten

- Moderne exklusive Küche
- Elektro Lamellenstoren
- Elektrische, vertikale Markisen als Sonnenschutz (Balkon)
- Multimediaverkabelung in Wohnraum und zwei Zimmern
- Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergiestandard)
- Waschmaschine und Tumbler in separatem Reduit
- Garderobe/Einbauschränk
- grosser Balkon
- durchgezogenes harmonisches Farbkonzept

Parkierungsmöglichkeit in der Tiefgarage vorhanden

Mietzins CHF 120.00 / p.M.

Bastelraum im UG kann ebenfalls dazu gemietet werden

Mietzins ab CHF 145.00 / p.M.

Mit dem Zug

in 25 Minuten am Zürcher Hauptbahnhof

in 15 Minuten in Aarau

in 1 Stunde in Bern, Basel und Luzern

Steuerfuss 96 %

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Germann & Gfeller Immobilien AG

In Immobilien sind wir zuhause!

## Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant ✓

Vue ✓

## Technique

TV par câble ✓

## Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Adapté aux enfants ✓

Garage ✓

## Dimensions

Étage 1. étage

## Caractéristiques

Construction neuve ✓

## Alentours

Commerces env. 1000 m

Jardin d'enfants env. 650 m

École primaire env. 650 m

Transports publics env. 100 m

## Annonce

Code ImmoScout24 5631488

Référence 10.212

## Contact pour les visites

Germann & Gfeller Immobilien

056 437 03 03

## **Annonceur**

**Germann**  **Gfeller**

Germann&Gfeller Immobilien AG  
Bahnhofstrasse 88  
5430 Wettingen

Professionnel 056 437 03 03