



6.5 Zimmer, 210 m²

«Villa individuelle»

CHF 3'250'000.—

Standort

1009 Pully, VD



Hauptangaben

Gemeinde	Pully
Wohnfläche	210 m ²
Grundstücksfläche	992 m ²
Nutzfläche	300 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 3'250'000.—

Beschreibung

C'est en 1940 que la première pierre de cette villa individuelle a été posée sur le coteau de Pully.

En 2003 - 2004 des rénovations ont été entreprises.

En 2011 une importante extension a vu le jour.

Consécutivement à la rénovation et à son agrandissement, le visiteur découvrira un bien dont les volumes offrent de généreux espaces de réception, développés grâce à une architecture contemporaine. Ces derniers se prolongent par une magnifique terrasse donnant accès au jardin.

Un unique volume compose le salon et la salle à manger.

Attenante à cet espace, la cuisine ouverte enchante par sa fonctionnalité et son luxe.

L'espace nuit est composé de quatre chambres à coucher ainsi que quatre salles d'eau, soit deux suites avec dressing.

Une chambrette pourrait par exemple servir de bureau.

Le sous-sol abrite notamment deux pièces d'appoint - avec éclairage naturel - aménageables soit en bureau soit en salle de jeu.

Le garage principal - pour 3 automobiles - est lié directement à la villa.

Un box indépendant, pour une auto juxte la maison.

Ce bien profite d'une position dominante, avec une magnifique vue sur le Léman et les Alpes.

Dans un quartier de villas, son environnement est calme, verdoyant, proche des transports publics réguliers.

Toutes les commodités usuelles se trouvent à proximité.

La disponibilité du bien est à convenir avec les propriétaires.

Innenraum

Aussicht



Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Parkplatz



Garage



Grössenangaben

Kubatur 1586 m³

Merkmale

Letzte Renovation 2011

Baujahr 1940

Umgebung

Situation Pully

Inserat

ImmoScout24-Code 5631660

Referenz BA-116196

Besichtigungskontakt

Philippe Mourey

 021 925 72 32

Anbieter

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES Suisse SA
Grand-Rue 14
1095 Lutry

Geschäft  021 925 72 32