



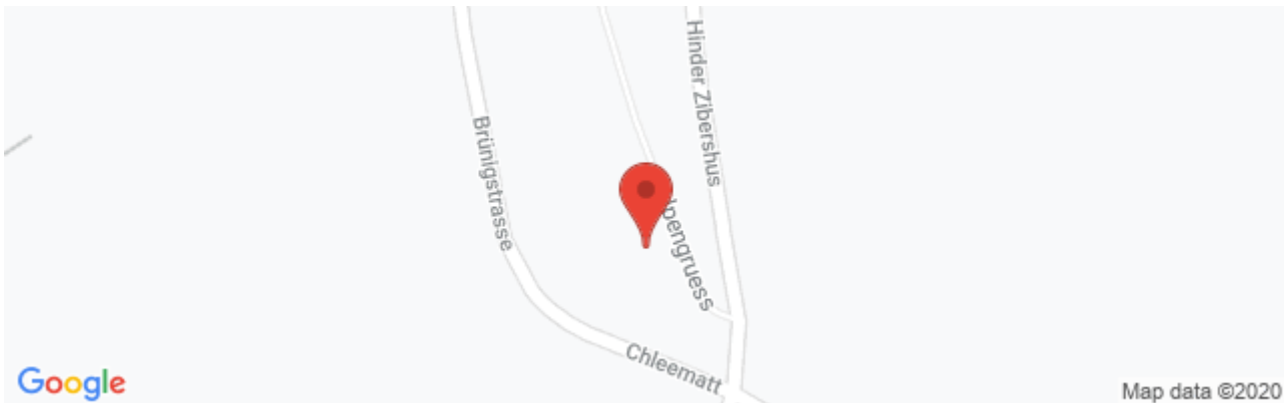
6.5 rooms, 309 m²

«Licht. Raum. Aussicht. Design.»

CHF 2,180,000.—

Location

Panoramaweg 1
6125 Menzberg, LU



Main information

Municipality	Menznau
Living space	309 m ²
Plot area	962 m ²
Floor space	410 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 2,180,000.—

Description

Das Anwesen befindet sich an bester Hanglage oberhalb der Nebelgrenze im idyllischen Menzberg. Von sämtlichen Wohnräumen und sowie den diversen Terrassen geniesst man eine spektakuläre Panoramasicht über das Napfbergland hin zu Rigi und Pilatus.

- Grosszügige Terrassen (teilweise mobil verglast) und Gartenfläche mit Brunnen und ausgezeichneter Besonnung
- Ausserordentliche Architektur
- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit sensationellem Ausblick über die Napfberge hin zu Rigi, Pilatus und Titlis
- Zweiseitiger Kamin-Ofen (Wohn- und Esszimmer)
- Raumhohe Glasfronten
- Hochwertiger Parkett
- Luxuriöse Badezimmer
- Sauna – eine Oase der Ruhe und Erholung
- Outdoor-Whirlpool aus Zedernholz
- Luftig leichter Treppenhausbereich
- Lift auf jedes Stockwerk
- Photovoltaikanlage (vorbereitet)
- Zentralstaubsauger
- Erdsondenheizung
- Kontrollierte Lüftung
- Elektronisches Bus-System
- Diverse Nebenräume (Keller, Lager, Technik, Basteln usw.)
- Parkplätze: 2 Parkplätze in Garage und 3 Aussenparkplätze

Das Haus bietet zudem eine hervorragend ausgestattete 1 1/2-Zimmer **EINLIEGERWOHNUNG** im Erdgeschoss mit separatem Eingang.

DON'T MISS THE VIDEO!

Das Objekt kann als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses fantastische Haus und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Interior

Wheelchair accessible	✓
Pets permitted	✓
Bathrooms	3
View	✓
Fireplace	✓
Cellar	✓
Storage room	✓

Technics

Energy-efficient construction	✓
Steam oven	✓
Dishwasher	✓
Cable TV	✓

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Playground	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Dimensions

Cubage	2641 m ³
Number of floors	3

Characteristics

Construction year

2017

Surroundings

Situation

Sonnig, Aussicht, ruhig

Ad

ImmoScout24 code

5632964

Reference

6125

Advertiser



F & R Asset Management AG

Mr Andreas Grebhan

Bahnhofstrasse 15

6362 Stansstad

Business  041 620 07 73