



**141 m<sup>2</sup>**

«141 Quadratmeter Wohnraum»

**CHF 2'400.—**

### Standort

Beundenweg 8  
3225 Müntschemier, BE



### Hauptangaben

Gemeinde

Müntschemier

Wohnfläche

141 m<sup>2</sup>

Stockwerk

1. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 2'400.—

## Beschreibung

### Erstvermietung per sofort

#### Beschrieb:

Die 4.5-Zimmerwohnung Neubau in Müntschemier lässt keine Wünsche offen. Die stilsichere Wohnung besticht mit vielen Extras. Die moderne Küche mit viel Platz lädt zu vielen gemütlichen Koch- und Backstunden ein (Steamer / Abwaschmaschine / etc.). Angrenzend zur Küche befindet sich ein begehbares Reduit mit Schiebetür, Stauraum garantiert. Das Badezimmer mit Badewanne ist direkt vom Schlafzimmer zugänglich. Die zusätzliche top moderne Nasszelle ist mit einer Dusche ausgestattet. Die eigene Waschküche befindet sich ebenfalls in der Wohnung. Zusätzlich sind optimal konzipierte Einbauschränke vorhanden. Der gedeckte Balkon lädt zu vielen Erholungsstunden ein.

#### Lage:

Die zentrale und trotzdem ruhige Wohnlage bietet eine wunderschöne Aussicht auf das grosse Moos und die Berner Alpen. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Schule und Sportanlagen, der Bahnhof mit Direktanschluss nach Bern und Neuenburg sowie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Alle drei Juraseen erreichen Sie in ca. 10 Minuten mit dem Auto oder auf Nebenstrassen auch mit dem Fahrrad. Der Autobahnanschluss Kerzers ist rund 4 km entfernt. Die Städte wie Bern, Biel, Murten und Neuenburg sowie der nahe gelegene Jura sind in 20 – 25 Minuten erreichbar.

Die Gemeinde Müntschemier im Berner Seeland hat rund 1'350 Einwohner und bietet viele Möglichkeiten, um sich am aktiven Dorfleben zu beteiligen (Sport, Politik, Vereine etc.).

#### Detail:

2 Einstellhallenplätze

2 Nebenräume (Keller)

#### Preis:

Pauschal Fr. 2'400.00 (inkl. EH-Plätze)

#### Lift:

Vorhanden

#### Rollstuhlgänig:

ja

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

## Umgebung

Autobahnanschluss	ca. 4000 m
-------------------	------------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5633923
Referenz	Beundenweg 8, Müntschemier

## Anbieter



MARFURT AG  
Neuengasse 5  
2501 Biel

Geschäft 032 329 50 30