



3.5 Zimmer

«Einmalige Wohnung in renovierter Villa»

CHF 1'550.—

Standort

Badenerstrasse 23
5413 Birmenstorf AG, AG



Hauptangaben

Gemeinde

Birmenstorf (AG)

Stockwerk

Erdgeschoss

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'550.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 260.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'295.—

Beschreibung

An sehr zentraler Lage in Birmenstorf vermieten wir eine 3 ½-Zimmer-Wohnung in renovierter Villa. Die Wohnung ist im alten Stil (über 100 Jahre) mit überhohen Räumen, Fischgratparkett, Wandtäfer, etc. aber auch mit neuestem Komfort (Küche mit Geschirrspüler, Granitabdeckung, etc. neue Fenster,..) ausgestattet und in einem charmanten 3-Familienhaus. Wenn Sie Freude an stilvollem Wohnen mit Charme haben und etwas aussergewöhnliches und doch zahlbares suchen, dann ist diese Wohnung für Sie richtig. Die Wohnung verfügt über einen grossen gedeckten Sitzplatz, Garten-Cheminée und private Rasenfläche. Parkplatz in der Tiefgarage mit direktem Hauszugang kann für Fr. 120.00 gemietet werden. Keller vorhanden.

Birmenstorf bietet sämtliche Infrastruktur (Einkauf, ÖV, Schulen, etc.) sowie herrliche Erholungsgebiete an der Reuss oder im Rebberg.

Innenraum

Aussicht	✓
Cheminée	✓

Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

Merkmale

Altbau



Umgebung

Läden	ca. 250 m
Kindergarten	ca. 350 m
Primarschule	ca. 250 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 1500 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5634798
Referenz	281.131397.411

Besichtigungskontakt

Fabian Zehnder

056 427 08 88

Anbieter

Zehnder Immobilien AG

Rebecca Schürpf

Etzel matt 1

5430 Wettingen

Geschäft 056 427 08 88