



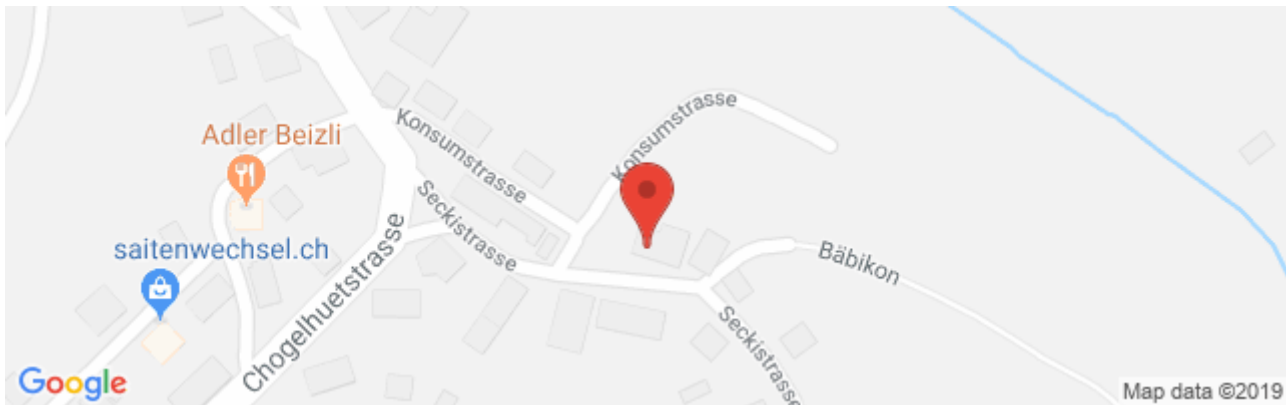
## 9.5 Zimmer, 450 m<sup>2</sup>

«Familienidyll für gehobene Ansprüche»

**CHF 1'890'000.—**

### Standort

Seckstrasse 11  
9602 Müselbach, SG



### Hauptangaben

Gemeinde	Kirchberg (SG)
Wohnfläche	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2'112 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 1'890'000.—

## Beschreibung

Dieses attraktive 9 ½-Zimmer-Landhaus darf als einmalige Gelegenheit bezeichnet werden. An ruhiger und sehr schöner Wohnlage mit einmaliger Weitsicht verkaufen wir dieses charmante Wohnhaus, welches im Jahre 2018 aufwendig und mit sehr viel Liebe zum Detail kernsaniert wurde. Beim Ausbau wurde vor allem auf hohen Wohnkomfort, hochwertige Materialien und ideale Funktionalität Wert gelegt.

Die Wohnfläche mit rund 450.0 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei grosszügige Etagen. Der auserlesene Innenausbau wirkt zeitlos und elegant. Die opulent ausgestattete, offene Wohnküche bietet sich an, zum Mittelpunkt des familiären Geschehens zu werden. Das Equipment umfasst Annehmlichkeiten wie Food-Center, Keramikkochfeld mit Bora-Dampfabzugsystem sowie zwei Backöfen inklusive Steamer. Ein zusätzlicher Fullsize-Weinklimaschrank erspart an einem frivolen Abend den ständigen Gang in den Weinkeller.

Zur Winterszeit lässt sich der geschmackvolle Kachelofen im Wohnbereich als Spender von wohliger Wärme aktivieren. Das durchdachte Grundrisskonzept garantiert eine optimale Möblierbarkeit, die grosszügige Befensterung sorgt für eine gute und natürliche Belichtung zu jeder Tageszeit. Fünf Badezimmer, alle mit WC, sowie eine zusätzliche Gäste-Toilette im Hauptwohnbereich, stellen zusammen ein Sanitärangebot dar, dass seinesgleichen sucht.

Die weitläufige und optimal besonnte Terrasse bietet eine Auszeit fernab von Lärm, Hektik und Trubel. Der Umschwung wurde pflegeleicht konzipiert. Die Gartenanlage bietet mehrere lauschige Aufenthaltsbereiche mit dem richtigen Mass an Privatsphäre. Die grosszügige Doppelgarage und diverse Parkmöglichkeiten auf dem Vorplatz (ca. für 15 Fahrzeuge) runden unser Angebot ab.

Die Liegenschaft ist nach Vereinbarung verfügbar. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Besichtigungen werden nur nach vorgängiger Terminvereinbarung und unter Anwesenheit des zuständigen Objektverantwortlichen durchgeführt. Kaufinteressenten sind angehalten, ihre Offerten schriftlich oder per Mail einzureichen.

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Parkplatz



Garage



## Merkmale

Letzte Renovation

2018

## Inserat

ImmoScout24-Code

5638287

Referenz

1154.496512.d890eb2d-c4b1-11e9-9cb0-  
a4bf01195aaa

## Anbieter



Sproll & Ramseyer AG

Martin Hofstetter

Poststrasse 23

9000 St. Gallen

Geschäft 079 362 86 66