



## 3.5 Zimmer, 97 m<sup>2</sup>

«Moderne 3.5 Zimmerwohnung mit schöner Aussicht»

**CHF 1'862.—**

### Standort

Sternenrain 5  
5525 Fischbach-Göslikon, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Fischbach-Göslikon
Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'862.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'672.—

## Beschreibung

### GUT ZU WISSEN:

- Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss
  - Mit der grosszügigen offenen Küche mit höherliegendem Backofen, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld und Granitabdeckung macht Kochen noch mehr Freude
  - In der ganzen Wohnung wurde ein Vinyl verlegt, welcher eine Atmosphäre von Holz erzeugt, jedoch in der Reinigung spielerisch einfach wie ein Plattenboden ist
  - Die Wohnung verfügt sowohl über ein Gästebad mit Dusche sowie über ein "en Suite" Bad im Elternschlafzimmer
  - Die Wohnung hat sowohl ein Reduit in der Wohnung und auf dem Balkon sowie eine eigene Waschmaschine / Tumbler
  - Zur Wohnung gehört ein grosszügiges Kellerabteil
  - Einstellplätze können zur Wohnung für CHF 120.00 pro Monat dazu gemietet werden.
- DIE NACHBARSCHAFT:**
- Die Liegenschaft ist eingebettet in einem Einfamilienhausquartier
  - In wenigen Fussminuten erreicht man die Reuss und ihr angrenzendes Naherholungsgebiet, welches zum Verweilen einlädt
  - Für den täglichen Bedarf kann im Volg eingekauft werden
  - Wer sich im Dorf integrieren möchte, hat durch die vielen verschiedenen Vereine beste Möglichkeiten.
  - In wenigen Autominuten ist Bremgarten mit diversen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten zu erreichen
  - In 20 Autominuten ist sowohl Zürich wie auch Baden erreichbar
- Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen diese tolle Wohnung ganz unverbindlich. Sie erreichen uns per Telefon oder Mail.

## Technik

Kabel-TV



## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2016

## Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 300 m
Primarschule	ca. 270 m
Oberstufenschule	ca. 2000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 170 m
Autobahnanschluss	ca. 10000 m
Situation	ländlich, ruhig, familienfreundlich

## Inserat

ImmoScout24-Code	5639565
Referenz	S5FiGö.5405.132

## Anbieter

HALAG Haus und Land AG  
Halag Haus und Land AG  
Bahnhofweg 15  
5610 Wohlen AG

Geschäft 056 511 82 72