



7.5 rooms, 280 m²

«Ramwunder an ruhiger und sonniger Lage»

CHF 1,050,000.—

Mortgages starting at CHF 1'575.- per month

Location

5237 Mönthal, AG



Main information

Municipality	Mönthal
Living space	280 m ²
Plot area	701 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 1,050,000.—

Description

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus liegt an sonniger und beliebter Lage in Mönthal und passt perfekt zu einer Familie und bietet eine einzigartige Möglichkeit eine ganz besondere Immobilie mit viel Platz und Umschwung. Ideal auch für Bauunternehmer, Architekten und Handwerker mit Erfahrung im Um- und Ausbau.

Dieses Objekt zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- schöner und heller Wohn- Essbereich
- top ausgestattete Küche
- Duschbad
- 4 schöne und helle Schlafzimmer
- wunderschöner und grosszügiger Gartensitzplatz
- WM/TM
- Keller/ Weinkeller
- 6 Garagen- und 4 Parkplätze vor dem Haus
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

- Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) vor dem Haus
- Bankomat, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten (Volg mit Poststelle) im Nachbardorf Remigen
- 15min. entfernt erreichen Sie mit dem Auto den Autobahnanschluss Frick, Brugg oder Laufenburg (D).

2019 NEU:

- Küche
- Reversible Wärmepumpe (heizen/kühlen)
- Bodenheizung
- Isolation gesamtes Haus (Doppelschalenmauerwerk)
- Wasser/Abwasserleitung ersetzt
- Fenster und Türen

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Garage	✓

Dimensions

Cubage	1465 m ³
Number of floors	1

Characteristics

Construction year	1961
-------------------	------

Surroundings

Shops	Approx. 9200 m
Kindergarten	Approx. 5400 m
Primary school	Approx. 6200 m
Motorway junction	Approx. 6600 m

Ad

ImmoScout24 code	5641590
Reference	GL_MNOV_15037

Contact for viewing

Mark Novak

 079 101 82 27

Advertiser

MN Immobilien AG
Mark Novak
Hauptstrasse 113
4102 Binningen

