



«Incroyable opportunité, 6.3% de rendement NET !»

Preis auf Anfrage

Standort

2400 Le Locle, NE



Hauptangaben

Gemeinde	Le Locle
Grundst�cksfl�che	192 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	4
Bruttorendite	7.92 %

Preis

Beschreibung

Situé sur un axe principal, en plein coeur de la ville du Locle, ce magnifique immeuble combine rendement locatif et commercial vous offrant une opportunité unique!

En effet, un rendement de 6.34% NET et de 7.86% Brut est possible sur cet immeuble! Il est composé de 3 appartement ainsi que d'une excellente pizzeria. L'ensemble de l'immeuble est loué.

Liste des locaux:

Rez - Pizzeria réputée, capacité d'environ 55 places

1er - Appartement de 4 pièces

2e - Appartement de 3 pièces

3e - Appartement en duplex de 4 pièces

L'immeuble se démarque également par les nombreuses rénovations dont il a pu bénéficier.

On retient notamment:

- Une mise en conformité électrique
- La rénovation de la chaudière (système à gaz)
- Une toiture en parfait état
- Le changement des fenêtres (installation triple-vitrage côté route)

N'hésitez plus, et profitez de cette incroyable opportunité d'investissement!

Seulement chez "MAVERICK"

Maverick Immobilier / 079/598.11.11 / www.maverick.ch

Innenraum

Keller



Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Kinderfreundlich



Grössenangaben

Kubatur	1920 m ³
Anzahl Stockwerke	4

Merkmale

Letzte Renovation	1902
Baujahr	2012

Umgebung

Situation	Au coeur de la ville du Locle
-----------	-------------------------------

Inserat

ImmoScout24-Code	5642165
------------------	---------

Anbieter

MAVERICK

Maverick
Ventes et Promotions
Herr Ludovic Beck
Route des Helvètes 2
2074 Marin-Epagnier

Geschäft 032 753 11 11

Mobil 079 598 11 11