



## 2 Zimmer, 58 m<sup>2</sup>

«Nähe Messe! Sanierte Altbauwohnung für Singles»

**CHF 1'390.—**

### Standort

Rosentalstrasse 27  
4058 Basel, BS



### Hauptangaben

Gemeinde	Basel
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'390.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'200.—

## Beschreibung

**Ziehen Sie ins Kleinbasel; hier finden Sie alles, was es braucht um glücklich zu sein: Mediterrane Stimmung am sonnenverwöhnten Rheinufer und ganz viel Leben auf den Plätzen, Strassen sowie in den Bars und Restaurants der Gegend. Mit der Tramhaltestelle direkt vor der Haustür sowie dem naheliegenden Badischen Bahnhof sind Sie bestens vernetzt.**

Bereits vom **geräumigen Entrée** überzeugt diese **sanierte Altbauwohnung** mit ihrem **perfekten Schnitt** sowie mit der Ausstattung. Die **hellen Zimmer** sind gross genug für eine optimale Möblierung. Die **in weiss gehaltene Küche** mit dem Zugang auf den **grosszügigen Balkon** verspricht **gemütliche Kochabende** mit Ihren Freunden, selbst wenn Sie ein Kochmuffel sind. Das **Badezimmer im dezenten weiss** verfügt über **Tageslicht** und ein **grosses Fenster**.

Die Highlights in Kürze:

- 58 m2 Wohnfläche
- 13.7 m2 Balkon Richtung Hinterhof mit Abendsonne und Blick ins Grüne
- kleiner Balkon strassenseitig (3.1 m2)
- Küche und Bad sind frisch saniert und modern
- Geschirrspüler und grosser Kühlschrank
- Zimmer mit Eichenparkett
- Lift

Den Grundrissplan finden Sie als PDF-Datei im Anhang.

Sind Sie überzeugt. Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin bevor Ihnen jemand dieses Bijou wegschnappt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Innenraum

Badezimmer	1
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
----------------	---

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 7

## Merkmale

Baujahr 1938

## Umgebung

Läden ca. 100 m

Öffentlicher Verkehr ca. 100 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5643783

Referenz 1000.60101.5101

## Besichtigungskontakt

adrian.mueller ImmoTreuhand

## Anbieter



adrian.mueller ImmoTreuhand  
Herr David Elia

Viaduktstrasse 65  
4002 Basel

Geschäft 061 205 91 32