



370 m²

«Grosses Zwei-Generationenwohnhaus mit traumhafter See- und Bergsicht»

CHF 1'590'000.—

Standort

Route du Quart-Dessus 16
1789 Lugnorre, FR



Hauptangaben

Gemeinde	Mont-Vully
Wohnfläche	370 m ²
Grundstücksfläche	1'126 m ²
Nutzfläche	475 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'590'000.—

Beschreibung

Dieses **Wohnhaus** steht im **alten Dorfteil von Lugnorre**. Die unverbaubare Lage bietet eine **absolut traumhafte Fernsicht auf den Murtensee und die Alpen**. Die Liegenschaft mit Baujahr 1850 ist beidseitig angebaut und wurde 1989 komplett saniert.

Das Wohnhaus bietet insgesamt 12-Zimmer mit einer Nettowohnfläche von total 370 m².

Die **Einliegerwohnung** im 1. Obergeschoss ist aktuell vermietet. Das Dachgeschoss wurde vor 8 Jahren umgebaut und kann mit geringem Aufwand in eine separate 3½-Zimmer-Wohnung ausgebaut werden.

Weiter besteht die Möglichkeit, das Gästezimmer als Atelier extern zu vermieten. Im Treppenhaus befindet sich auch noch ein WC mit Dusche, welche ebenfalls durch das Atelier benützt werden kann.

Die Liegenschaft kann unter anderem auch als Mehrgenerationenhaus bewohnt werden.

Im Erdgeschoss wurde 2001 die Küche erneuert, ein Schwedenofen eingebaut und der Boden im Wohnzimmer ersetzt. **2011 wurde das Dachgeschoss ausgebaut, das Dach ersetzt und mit Sonnenkollektoren ausgestattet**. 2018 wurde die Sickergrube für das Meteorwasser neu erstellt. **Die Liegenschaft befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und kann ohne Renovationen bewohnt werden.**

Der potentielle Käufer hat somit sehr viele Möglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Innenraum

Aussicht	✓
Cheminée	✓
Estrich	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Kubatur	2130 m ³
Anzahl Stockwerke	4

Merkmale

Altbau	✓
Letzte Renovation	2018
Baujahr	1850
Mittelhaus	✓

Umgebung

Läden	ca. 2790 m
Kindergarten	ca. 60 m
Primarschule	ca. 2900 m
Oberstufenschule	ca. 60 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 65 m
Autobahnanschluss	ca. 8600 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5644992
Referenz	178916

Anbieter



Jordi Liegenschaften Bern AG
Monika Röthlisberger
Mülinenstrasse 23
3006 Bern

Geschäft 031 357 05 58