



2.5 Zimmer, 69 m²

«NEU HAUSEN - IN NEUHAUSEN»

CHF 1'420.—

Standort

Poststrasse 1
8212 Neuhausen am Rheinfall, SH



Hauptangaben

Gemeinde

Neuhausen am Rheinfall

Wohnfläche

69 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'420.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'230.—

Beschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause: die 59 neuen und hochwertigen Mietwohnungen warten auf Ihre Erstbezügler!

Der Posthof Süd befindet sich an bester Lage mitten im Zentrum von Neuhausen am Rheinfl. Der Bahnhof sowie Bushaltestellen befinden sich in nächster Nähe und ermöglichen eine einfache und schnelle Verbindung nach Schaffhausen, in den Klettgau oder in die Region Zürich. Der Autobahnanschluss A4 ist weniger als einen Kilometer entfernt und an den Flughafen Zürich gelangt man mit dem Auto in lediglich 30 Minuten. Diverse Einkaufsläden wie der Coop oder Denner, Bankomat oder Ärzte befinden sich direkt im Nebengebäude. Kindergärten und Schulen sind ebenfalls in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die Gemeinde Neuhausen bietet vielfältige Sport- und Freizeitangebote und hat ein lebendiges Vereinsleben. Aber auch das öffentliche Freibad, der Adventure Park sowie der Rheinfl mit seiner einzigartigen Atmosphäre sind ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt.

Die modernen Einheiten umfassen 1.5 bis 4.5 Zimmer und überzeugen mit einem hochwertigen Innenausbau. Ob für Singles, Paare oder Familien – der Posthof Süd bietet für alle das richtige Zuhause: die Wohnungen weisen mit bis zu 110 Quadratmetern grosszügige Grundrisse auf und zeichnen sich durch eine zeitgemäss und gradlinige Architektur aus. Die Wohn- und Schlafräume sind mit schönen, hellen Eichenparkettböden ausgestattet. Die offenen Küchen erstrahlen in einem schönen, cremefarbenen Ton und sind mit einer schwarzen Granitabdeckung sowie modernen und bedienungsfreundlichen Geräten wie Glaskeramikherd und hochliegendem Backofen ausgestattet. In den Wintermonaten bringt eine Bodenheizung, welche durch Fernwärme gespeist wird, wohlige Wärme in die Räumlichkeiten. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Garderobe sowie einen eigenen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler. Die grosszügigen Nasszellen verfügen, je nach Wohnungstyp, über Dusche und/oder Badewanne. Für entspannte Stunden sorgen geräumige Balkone oder Loggias. Bewohnerinnen und Bewohner der oberen Etagen geniessen einen wunderbaren Weitblick bis in die Alpen.

Freunden des Bastelns oder Werkens stehen im Untergeschoss zehn Hobbyräume zur Verfügung, welche erlauben, Ihrer Leidenschaft nachzugehen. Barrierefreie Personenlifte führen von der Tiefgarage mit genügend Einstellplätzen bequem in jede Etage des Hauses.

Bezugstermin: September 2020

Sind Sie motiviert für eine Veränderung? Alle Informationen finden Sie auf der Homepage www.posthofsued-neuhausen.ch. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Innenraum

- Rollstuhlgängig ✓
- Aussicht ✓

Aussenraum

Lift	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	12
-------------------	----

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2018

Inserat

ImmoScout24-Code	5645479
Referenz	Posthof Süd.501088.dcd76577-c81a-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

Anbieter



IT3 Treuhand + Immobilien AG
Anina Fritschi
Schönmaiengässchen 1
8200 Schaffhausen

Geschäft 052 635 10 10