



## 4.5 Zimmer, 102 m<sup>2</sup>

«Tag der offenen Tür!»

**CHF 1'983.—**

### Standort

Webermühle 45  
5432 Neuenhof, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Neuenhof
Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Stockwerk	7. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'983.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 340.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'643.—

## Beschreibung

Besuchen Sie uns am Samstag, 9. November 2019 zwischen 10.00 und 12.00 Uhr an der freien Besichtigung vor Ort!

Suchen Sie eine moderne Wohnung, zentral gelegen und doch direkt in der Natur? Dann könnte dies genau das passende Objekt für Sie sein!

Die Wohnung überzeugt mit folgenden Highlights:

- Groszzügige Raumaufteilung
- Alle Zimmer mit Parkettboden
- Renovierte Küche / Bad
- Glaskeramik und Geschirrspüler
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Kellerabteil
- Kindergarten und Spielgarten in der Überbauung
- Quartierladen in der Überbauung
- "Flussbadi" an der Limmat in der Überbauung
- Busstation "Webermühle" oberhalb der Überbauung
- Direkter Zugang zum Bahnhof Wettingen über einen Schräglift
- Einstellplätze können dazu gemietet werden

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass diesem Inserat Beispielbilder angefügt wurden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Haustiere erlaubt



## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 7. Stockwerk

## Merkmale

Letzte Renovation 2013

Baujahr 1981

## Umgebung

Läden ca. 10 m

Kindergarten ca. 10 m

Primarschule ca. 2000 m

Oberstufenschule ca. 2000 m

Öffentlicher Verkehr ca. 150 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5645665

Referenz 02685.19.0704

## Besichtigungskontakt

Natasa Cukic Badstr. 4, 5400 Baden Telefon: 058 455 77 77 Email: baden@wincasa.ch

## Anbieter



Wincasa Immobilien Dienstleistungen

Wincasa Filiale Baden

Cukic Natasa

Badstr. 4

5400 Baden

Geschäft 058 455 77 77