



## 6.5 Zimmer, 148 m<sup>2</sup>

«Villa Triplex de 6.5 pièces – Lot D3.1»

**CHF 890'000.—**

### Standort

1786 Sugiez, FR



### Hauptangaben

Gemeinde	Mont-Vully
Wohnfläche	148 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	232 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	167 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Verkaufspreis

CHF 890'000.—

## Beschreibung

Disponibile dès fin décembre 2019

Coût mensuel amortissement inclus dès CHF 1'350.-

### CONSTRUCTION

Située non loin du centre du village de Sugiez en Bas-Vully et proche de toutes les commodités, ce Triplex de 6.5 pièces offre une surface habitable nette de +146 m<sup>2</sup>.

La qualité des matériaux, les grandes baies vitrées, le volume bien exploité ainsi que le calme contribuent à une extraordinaire sensation de bien-être.

Deux places extérieures complètent l'équipement de cette appartement.

### COMMODITÉS

Terrasse(s) + petit jardin

Grand volume

Garage

Environnement silencieux/tranquille

Mont-Vully à proximité

Lac / plage

Restaurants

Magasins

### AVANTAGES FINANCIERS

Conditions fiscales favorables (pour les habitants dans les autres cantons\*)

Charges d'assurances inférieures (\*)

### FINANCEMENT

Nous collaborons avec les différentes institutions financières de la région afin de vous offrir les différentes possibilités de financement.

Notre objectif est de vous faciliter l'acquisition de votre nouvelle maison avec les meilleures conditions en concordance avec votre situation financière

### SITUATION

Adossé au Mont-Vully, sur les rives du lac de Morat, cet îlot de calme fait le bonheur des amateurs de sports nautiques, de randonnée et de cyclisme. Son emplacement ainsi que sa proximité des centres urbains confèrent une situation exceptionnelle.

Son emplacement stratégique à la frontière de 4 cantons lui confère une position à mi-chemin des villes de Berne, Neuchâtel, Fribourg et Payerne. L'autoroute A1, distante de 5 kilomètres, ainsi que la ligne ferroviaire Fribourg-Neuchâtel facilitent l'accès aux grands axes tout en préservant les résidents de l'effervescence urbaine.

## Größenangaben

Anzahl Stockwerke 2

## Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2019

## Umgebung

Läden ca. 250 m

Kindergarten ca. 250 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5646059

Referenz VS-D3.1 - 2236

## Anbieter

IMMO MILLÉNIUM SÀRL

Firas AWILÉ

Route de la Grangette 57

1723 Marly

Tel. Festnetz  076 367 83 67