



Coronavirus: votre santé nous tient à cœur. Nous vous invitons à suivre les recommandations de la Confédération



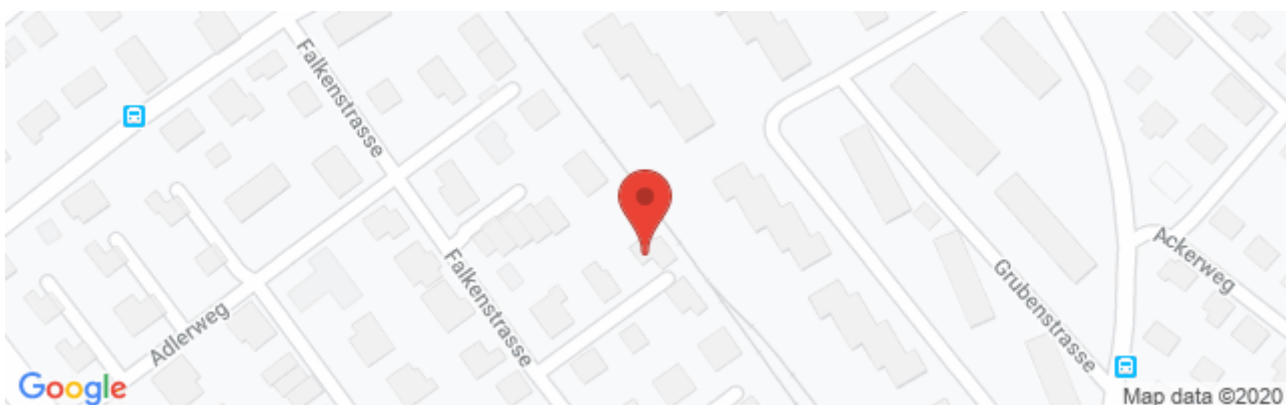
## 5.5 pièces, 143 m<sup>2</sup>

«Ihr 5½ Zimmer Familienhaus an sonniger, verkehrsfreier Lage»

**CHF 780'000.—**

### Emplacement

Falkenstrasse 26  
4900 Langenthal, BE



### Caractéristiques principales

Commune	Langenthal
Surface habitable	143 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	655 m <sup>2</sup>

Disponibilité

01.06.2020

## Prix

Prix de vente

CHF 780'000.—

## Description

Dieses sonnig gelegene 5½ Zimmer Einfamilienhaus ist ein echtes Familienhaus auf einem grosszügig bemessenen Grundstück mit schönem Biotop. Kindergarten, Schulen, Einkauf und ÖV, alles ist zu Fuss erreichbar.

Das Erdgeschoss bietet einen geräumigen Eingangsbereich, eine zum Essbereich hin geöffnete Küche mit Ausgang zum Gartensitzplatz. Dem Wohnbereich mit Cheminée Ecke ist ein heller Wintergarten vorgelagert. Ein grosses Zimmer und ein Dusche/WC wurden nachträglich angebaut. Das gesamte Haus mit Baujahr 1963 verfügt heute über einen Ausbaustandart der aktuellen Bedürfnissen absolut entspricht.

Im Kellerbereich ist nebst der Waschküche, dem Gemüse- Weinkeller auch ein heller und geräumiger Bastelraum.

Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer und ein Bad/WC.

Sind Sie interessiert? Ich freue mich auf Ihre Kontaktnahme.

## Espace intérieur

Cheminée ✓

## Extérieur

Place de parc ✓

## Dimensions

Cubage 843 m<sup>3</sup>

Nombre d'étages 2

## Caractéristiques

Année de construction 1963

## Annonce

Code ImmoScout24

5646075

Référence

110510011-215

## Contact pour les visites

Walter Minder

 078 897 04 38

## Annonceur

**RE/MAX**

RE/MAX Oberaargau

Immoring GmbH

Walter Minder

Farbgasse 22

4900 Langenthal