



## 2.5 Zimmer, 83 m<sup>2</sup>

«Moderne Attikawohnung im Zentrum von Benken»

**CHF 1'850.—**

### Standort

Breitenstrasse 1  
8717 Benken SG, SG



### Hauptangaben

Gemeinde	Benken (SG)
Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'850.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'600.—

## Beschreibung

Durch die leicht erhöhte Lage geniesst man eine wunderschöne Aussicht in die Linthebene sowie in die Glarner Bergwelt.

Die Wohnung verfügt über einen sehr hohen Ausbaustandard:

- Schlafzimmer sind mit geöltem Räumereichenparkett ausgestattet
- Wohnbereich, Küche und Nasszelle mit Feinsteinzeugplatten
- Badezimmer mit grosser begehbare Dusche, kombinierter Regen- und Brausedusche
- sep. WC
- Küche mit moderner Chromstahlabdeckung, eingebauter Spüle, Geschirrspüler, Steamer und Induktionskochfeld
- Schwedenofen für gemütliche Stunden an kühlen Tagen
- Waschturm
- Redit
- Grosszügige Terasse mit Loggia (zugänglich von Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer)
- 1 Kellerabteil

Tiefgaragenplätze können zu Fr. 130.-, Carport zu Fr. 100.- und Aussenparkplätze zu Fr. 50.- dazu gemietet werden.

Weitere Informationen zur Liegenschaft finden Sie unter:

[www.breitenstrasse1.ch](http://www.breitenstrasse1.ch)

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓
Cheminée	✓
Keller	✓

Reduit ✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

Steamer ✓

Geschirrspüler ✓

Wäschetrockner ✓

Waschmaschine ✓

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 2

## Merkmale

Baujahr 2016

## Umgebung

Läden ca. 200 m

Kindergarten ca. 200 m

Primarschule ca. 200 m

Oberstufenschule ca. 2500 m

Öffentlicher Verkehr ca. 100 m

Autobahnanschluss ca. 3000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5646377

Referenz

16201.1.10303

## Anbieter



Immosupport

Churerstrasse 47

8808 Pfäffikon

Geschäft 055 617 35 35