



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



## 6.5 rooms, 152 m<sup>2</sup>

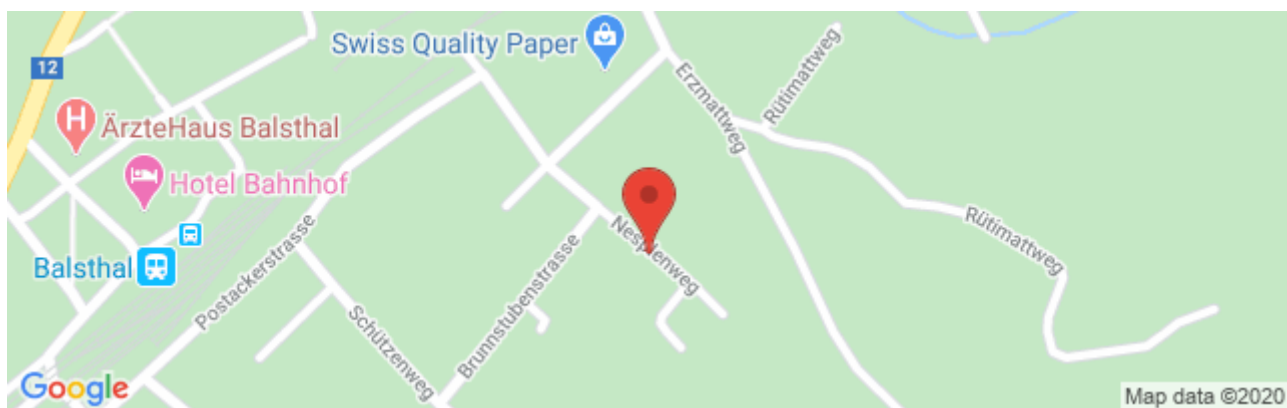
«Verkauf Doppel­ein­fa­milien­häu­ser»

**CHF 850,000.—**

Mortgage starting at CHF 1,813.- per month

### Location

Nesplenweg  
4710 Balsthal, SO



### Main information

Municipality

Balsthal

Living space

152 m<sup>2</sup>

Availability

01.12.2021

## Price

Selling price

CHF 850,000.—

## Description

Projektkündigung von fünf Doppel Einfamilienhäusern am Nesplenweg in Balsthal.

<https://www.nesplenweg.ch>

Den Innenausbau können Sie selber bestimmen (Küche, Nasszellen, Bodenbeläge).

Am südöstlichen Dorfrand gelegen, sind die fünf Doppel Einfamilienhäuser am Nesplenweg von viel Natur und Landwirtschaftsland umgeben. Ein paar Schritte nur, und man wandelt durch Wiesen und Jurawälder. Die leicht erhöhte Nordhanglage lässt den Blick talaufwärts Richtung Westen schweifen, wo die Abendsonne lange über den Hügeln steht.

Die linearen und schlichten Baukörper wurden nach dem Grundsatz "Sonne und Aussicht" sorgfältig positioniert und gestaltet. Der grosszügige Aussenraum, der geschmackvolle Innenausbau mit hochwertigen Materialien erfüllen die Wünsche von modernen Menschen. Jedes Doppelhaus verfügt ausserdem über eine eigene Tiefgarage mit direktem Zugang zu den Wohnräumen.

Die Gebäudeform ermöglicht geräumige Attika-Terrassen, einen gedeckten Sitzplatz im Erdgeschoss und einen separaten Ausgang aus der Küche in den Garten. Ein Badezimmer auf jeder Etage, Energie aus der Erde (Wärmepumpe), das begrünte Dach und die weitgehende multimediale Erschliessung zeugen von der planerischen Weitsicht der Erbauer.

Reservieren Sie noch heute unverbindlich Ihren Traum vom Eigenheim.

Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne die Verkaufsdokumentation zu, in welcher Sie weitere Detailangaben entnehmen können.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Mail oder per Telefon.

[Further information](#) 

## Dimensions

Number of floors

4

## Characteristics

Construction year

2020

## Ad

ImmoScout24 code

5648920

Reference

VERKAUF.NESPLENWEG

## Advertiser

Livo AG

Egli-Fürst Stéphanie

Jurastrasse 20

4601 Olten

Business  [062 212 77 55](tel:0622127755)