



5.5 rooms, 349 m²

«Immersi nella tranquillità a due passi da tutto»

CHF 950,000.—

Mortgages starting at CHF 1'425.- per month

Location

6877 Coldrerio, TI



Main information

Municipality	Coldrerio
Living space	349 m ²
Plot area	180 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 950,000.—

Description

Nella tranquillità di Coldrerio in zona prettamente residenziale, vi proponiamo una bella casa moderna dotata di tutti i confort. La casa di complessivi m2 349 suddivisi tra superficie abitabile e giardino, si compone di 5.5 ampi locali così composti:

Al pianterreno accediamo ad una spaziosa entrata, che ci porta direttamente nel soleggiato salone e zona pranzo affacciati sull'area living esterna del giardino che circonda la casa sui due lati. Una moderna cucina americana abitabile separata dal salone e un WC di servizio completano la zona giorno. Il pavimento in piastrelle di grès porcellanato chiaro conferisce un'aria di luminosità a tutto l'ambiente.

Al piano superiore troviamo 3 grandi camere dal letto di cui una padronale, una cameretta e una camera con balcone. Tutti i pavimenti della zona notte sono in parquet. Un grande e arioso locale WC/Bagno che comprende anche un box doccia.

Al piano inferiore semi interrato, dotato di rifugio, troviamo un comodo locale lavanderia e un bel locale hobby.

Completa la proprietà 1 Garage, e 2 posti auto esterni privati. Questa casa è un'oasi di relax per voi e la vostra famiglia. Prezzo: CHF 950'000.--

Abbiamo suscitato il vostro interesse? Contattatemi per visitare l'immobile dei vostri sogni. Tale immobile non soddisfa le vostre esigenze? www.immosky.ch è il portale immobiliare dove troverete innumerevoli proposte abitative e commerciali.

Interior

- Wheelchair accessible ✓
- Pets permitted ✓
- Fireplace ✓

Technics

- Cable TV ✓

Exterior

- Child friendly ✓
- Parking space ✓

Garage ✓

Dimensions

Number of floors 2

Characteristics

Construction year 2003

Ad

ImmoScout24 code 5649046

Reference 89159.89159

Contact for viewing

Mario Arcuri

 091 601 99 93

Advertiser

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Ticino
Mario Arcuri
Via Pian Scairolo 11
6915 Pambio-Noranco