



**4.5 Zimmer, 134 m<sup>2</sup>**

«Sommerparadies im Tessin! (18)»

**CHF 695'000.—**

### Standort

6574 Vira (Gambarogno), TI



### Hauptangaben

Gemeinde	Gambarogno
Wohnfläche	134 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	227 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 695'000.—

## Beschreibung

An erhöhter Aussichtslage liegt diese sehr gepflegte Doppelhaushälfte oberhalb des bekannten Touristenorts Vira.

Es besteht im Erdgeschoss aus einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und direktem Ausgang auf den gedeckten Balkon, einer geräumigen Wohnküche und einer Gästetoilette. Über eine Wendeltreppe gelangt man in die erste Etage, auf der sich eine Galerie, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC befindet. In der Kelleretage liegt ausser dem Heizungsraum mit zusätzlicher Dusche noch der Luftschutzkeller und ein zusätzliches Gästezimmer mit gedeckter Terrasse. Die schöne Pergola mit ihrer traumhaften Aussicht lädt zum verweilen und geniessen ein. Die Liegenschaft ist bequem über die Gemeindestrasse Corognola zu erreichen.

Die ruhige, naturnahe Lage sowie ein Garagenstellplatz und eine Zweitwohnsitzbewilligung sind weitere Vorzüge dieses schönen Feriendomizils!

Die Liegenschaft liegt oberhalb des Tessiner Dorfes Vira.

Der Touristenort liegt direkt am Ufer des Lago Maggiore und hat ca. 705 Einwohner. Von hier aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Maggiadelta, das Valle Verzasca, Locarno und die umliegenden Berge. Es verfügt über einen schönen Strand mit Bar und schöner Liegewiese und einer Schiffsanlegestelle, von wo aus man u.a. nach Ascona und Locarno fahren kann. Ausserdem hat Vira einen eigenen Bahnhof, eine Post, Bank und einen kleinen Supermarkt. Zu den vielen Sehenswürdigkeiten in dieser Region gehören u.a. der Botanische Garten Eisenhut in Vairano und das Bergdorf Indemini. Ausserdem laden die ?Monti? oberhalb der Tessiner Dörfer im Gambarogno zu wunderschönen Wanderungen ein.

## Innenraum

Aussicht ✓

Cheminée ✓

## Aussenraum

Garage ✓

## Merkmale

Baujahr 1985

## Umgebung

Situation

Ascona-Locarnese-Gambarogno-Bellinzonese

## Inserat

ImmoScout24-Code

5649260

Referenz

I-00SQ8N-W-02GHGR

## Anbieter



Engel & Völkers Ascona  
Claudia Tresch  
Piazza Giuseppe Motta 57  
6612 Ascona

Tel. Festnetz  091 785 14 80