



3.5 Zimmer

«VALAIS/ Je suis "ARIZONA" très jolie villa PLAIN-PIED 3.5 Pces de 128»

CHF 408'000.—

Standort

SWISS SUN VALAIS
1950 Sion, VS



Hauptangaben

Gemeinde	Sion
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Verkaufspreis

CHF 408'000.—

Beschreibung

.

1er RÉSEAU IMMOBILIER DU VALAIS ®.....SWISS SUN VALAIS ®

.

.

En **EXCLUSIVITÉ MONDIALE**

Votre mandataire **SOLIDAIRE**
Créateur de coups de cœurs ®

.

.

Pour construction en R1* R2* ou rendement locatif

.

Nous avons l'honneur de vous présenter **"Arizona": très joli projet de construction de villa PLAIN-PIED 3.5 pces de 128 m² + terrasse**, situé en Valais sur le terrain de votre choix. Je suis à ossature bois, conçue avec toutes les contraintes actuelles en terme thermique phonique et autre sismique.

.

.

Visionnez la **VISITE VIRTUELLE** en **CLIQUANT** sur le lien suivant :

ARIZONA

.

.

Pour en **SAVOIR PLUS** sur ma capitale, **CLIQUEZ** sur le lien de notre PLAYLIST :

SION

.

.

Le Valais est un des cantons où il fait bon vivre, très apprécié pour son climat tempéré, ses montagnes et la convivialité de ses habitants.

.

Ce canton de 340'000 habitants, est principalement habité en plaine de la vallée du Rhône, très prisé par grand nombre de familles.

Son économie est en partie dépendante du tourisme; sa fiscalité raisonnable favorise un large tissu entrepreneurial.

.

.

Je suis "**Arizona**" villa d'architecture étudiée pour votre plus grand confort dans un quartier que j'espère résidentiel et des plus calmes.

Je suis composée de **1 niveau habitable** et serais au bénéfice d'une **très belle exposition** avec forcément un joli ensoleillement durant toute l'année.

Je serais construite avec des matériaux de toute première qualité et **avec le plus grand souci du détail**. J'aimerais pouvoir **rendre heureuse une belle famille** pour profiter de mes espaces généreux **des plus agréables**.

COMMENT ACHETER SA VILLA en Valais ? en **CLIQUANT** sur le lien suivant **vous saurez tout** :

J'ACHÈTE MA VILLA

Mon rez-de-chaussée :

- * Hall d'entrée / dégagement avec armoires encastrées
- * Espace séjour donnant sur terrasse
- * Espace repas donnant sur terrasse
- * Cuisine ouverte
- * Deux Chambres
- * Salle d'eau / Bain / WC
- * Local technique
- * Terrasse

J'offre également les commodités suivantes :

- * Accès avec 2 places de parc
- * Garage box
- * Terrasse

Mes particularités :

- * Prix affiché **SANS LE TERRAIN** (je serais donc à construire sur le terrain de votre choix)
- * Chauffage **PAC air / eau avec distribution au sol**
- * Épaisseur des murs **41cm**
- * Budget cuisine : **CHF 16'000.-**
- * Budget des appareils sanitaires : **CHF 13'000. -**
- * Revêtement sols : carrelage / parquet (**Carrelage à Frs. 40.- du m2 et parquets à Frs. 35.-** pour la fourniture)
- * Les aménagements extérieurs sont **intégrés dans le prix affiché**
- * Vente **pour R1* R2 ou rendement locatif**

Disponibilité : **immédiate**

Préavis pour visite : **48H00**

Fonds propres indispensables en résidence principale: **CHF 97'000.-**

R1* et 2*: résidence principale et secondaire

Comment avoir une **ESTIMATION GRATUITE** ? Pour **TOUT SAVOIR** cliquez sur le lien :

ESTIMATION GRATUITE

C'est avec plaisir que nous vous organisons une jolie visite.

Transmission du dossier de vente **à réception de vos: nom, prénom, adresse postale, n° natel.**

Toute visite intérieure et extérieure d'un bien immobilier sous mandat SWISS SUN VALAIS ® peut être effectuée uniquement en présence du représentant de SWISS SUN VALAIS.®

Toute volonté de chercher à contacter les propriétaires directement est vaine, et en pure perte de temps. La volonté de ceux-ci est de faire gérer la vente par un expert immobilier.

Copyright © Tous droits réservés
informations non contractuelles

Propriété n° **6078**

Umgebung

Läden	ca. 1210 m
Kindergarten	ca. 840 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 20 m

Inserat

ImmoScout24-Code **5651173**

Anbieter



1er Réseau immobilier du Valais ® _____ SWISS SUN VALAIS ®

Estimation, Expertise, Chasseur, Achat, Vente immobilière en Valais, Suisse, Europe

33, Route du Simplon

3960 SIERRE

Tel. Festnetz  079 304 78 62