



3.5 rooms, 128 m²

«SAXON Villa ind. PLAIN-PIED 3.5 pces de 128 m² terrain 1'000 m²»

CHF 528,000.—

Mortgages starting at CHF 792.- per month

Location

SWISS SUN VALAIS
1907 Saxon, VS



Main information

Municipality	Saxon
Living space	128 m ²
Plot area	1,000 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 528,000.—

Description

•
1er RÉSEAU IMMOBILIER DU VALAIS ®.....SWISS SUN VALAIS ®

•
En **EXCLUSIVITÉ MONDIALE**

Votre mandataire **SOLIDAIRE**
Créateur de coups de cœurs ®

•
VENTE AUX ÉTRANGERS OK

•
Pour construction R1 ou R2 "**ALL INCLUSIVE**"

•
Visionnez la **VISITE VIRTUELLE** en **CLIQUANT** sur:

MA VILLA

•
Pour en **SAVOIR PLUS** sur ma commune, **CLIQUEZ** sur le lien de notre PLAYLIST:

SAXON

•
Nous avons l'honneur de vous présenter ce **très joli projet de construction d'une ville individuelle de plain-pied 3.5 pces de 128 m²** à ossature bois, conçue avec toutes les contraintes actuelles en terme thermique phonique et autre sismique.

•
Cette villa sera sur une très belle parcelle à bâtir de 1'000 m² située à Saxon .

•
Sur le versant rive gauche de la commune de Saxon, Arbarey est un lieu- dit accroché au col de Lein , à 1250 mètres d'altitude , offrant à ses hôtes détente et authenticité.

•
Pour les randonneurs , le col de lein est un endroit de rêve ainsi pour les personnes désireuses de vivre dans le calme d'une nature épargnée.

.
On y accède par la route au départ de Saxon direction "col de Lein" .
A 10 minutes de l'autoroute et 20 km de Martigny.
L'entrée se fait directement de la route, qui est dégagée toute l'année.

.
L'autorisation de construire est en force, pour une résidence secondaire ou principale.

.
La parcelle offre un panorama époustouflant sur la vallée et les Alpes.

.
Comment **ACHETER SON TERRAIN** en Valais? Pour **TOUT SAVOIR**, cliquez sur le lien:

[ACHAT TERRAIN](#)

.
LA DISTRIBUTION DE CE CETTE JOLIE VILLA DE PLAIN-PIED EST LA SUIVANTE :

.
Rez-de-chaussée :

- * Hall d'entrée / dégagement avec armoires encastrées
- * Espace séjour donnant sur terrasse
- * Espace repas donnant sur terrasse
- * Cuisine ouverte
- * Deux Chambres
- * Salle d'eau / Bain / WC
- * Local technique
- * Terrasse

.
Ce bien offre également les commodités suivantes :

- * Accès goudronné
- * 2 places de parc couvertes
- * Terrasse

.
Particularités :

- * **Prix affiché clefs en mains "ALL INCLUSIVE"**
- * Chauffage **PAC air / eau avec distribution au sol**
- * Épaisseur des murs **41cm (valeur U: 0.11)**
- * Budget cuisine : **CHF 16'000.-**
- * Budget des appareils sanitaires : **CHF 13'000.-**
- * Revêtement sols : carrelage / parquet (**Carrelage à CHF 40.- / m² et parquets à CHF 35.-** pour la fourniture)
- * Les aménagements extérieurs sont **intégrés dans le prix affiché**
- * Terrain **sans mandat constructeur**
- * Vente **pour R1 ou R2***

Disponibilité: **immédiate**
Préavis pour **visite : 48H00**

Fonds propres indispensables en résidence secondaire: **CHF 202'000.-**

Fonds propres indispensables en résidence principale: **CHF 143'000.-**

R1 ou 2*: résidence principale ou secondaire

Comment avoir une **ESTIMATION GRATUITE** ? Pour **TOUT SAVOIR**, cliquez sur le lien:

ESTIMATION GRATUITE

C'est avec plaisir que nous vous organisons une jolie visite.

Transmission du dossier de vente à réception de vos: nom, prénom, adresse postale, n° natel.

Toute visite intérieure et extérieure d'un bien immobilier sous mandat SWISS SUN VALAIS ® peut être effectuée uniquement en présence du représentant de SWISS SUN VALAIS.®

Toute volonté de chercher à contacter les propriétaires directement est vaine, et en pure perte de temps. La volonté de ceux-ci est de faire gérer la vente par un expert immobilier.

Copyright © Tous droits réservés
informations non contractuelles.

Propriété n° **6043**

Surroundings

Shops	Approx. 120 m
Primary school	Approx. 310 m
Secondary school	Approx. 6230 m
Public transport	Approx. 480 m

Ad

ImmoScout24 code 5651444

Advertiser



1er Réseau immobilier du Valais ® _____ SWISS SUN VALAIS ®
Estimation, Expertise, Chasseur, Achat, Vente immobilière en Valais, Suisse, Europe
33, Route du Simplon
3960 SIERRE

Business  [079 304 78 62](tel:0793047862)