



3.5 rooms, 111 m²

«NIOUC/ Sierre Maison terrasse 3.5 pces de 111 m²»

CHF 569,000.—

Mortgages starting at CHF 853.- per month

Location

SWISS SUN VALAIS
3960 Corin-de-la-Crête, VS



Main information

Municipality	Crans-Montana
Living space	111 m ²
Plot area	116 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 569,000.—

Description

•
1er RÉSEAU IMMOBILIER DU VALAIS ®.....SWISS SUN VALAIS ®

•
En **EXCLUSIVITÉ MONDIALE**

Votre mandataire **SOLIDAIRE**
Créateur de coups de cœurs ®

•
•
Maison destinée pour une R1* ou locative

•
Nous avons l'honneur de vous présenter "**CLAIR DE LUNE**": je suis une **jolie maison intégralement refaite à NEUF 3.5 pces de 111 m²**, orientée **plein Sud** sur la commune d'Anniviers.

•
•
Visionnez la **VISITE VIRTUELLE** en **CLIQUANT** sur le lien suivant:

CLAIR-DE-LUNE

•
•
Pour en **SAVOIR PLUS** sur ma commune, **CLIQUEZ** sur le lien de notre PLAYLIST:

ANNIVIERS

•
•
COMMENT ACHETER SA MAISON ? en **CLIQUANT** sur le lien suivant **vous saurez tout:**

J'ACHÈTE MA MAISON

•
Je suis situé dans le village de Niouc, à six minutes de toutes les commodités telles que commerces, école primaire, services et transports publics.

Ma ville de Sierre et toutes ses infrastructures se trouve à environ 6 minutes de moi. A l'opposé les pistes de ski à 15 minutes.

A une altitude de 900 mètres, mon petit village, premier à l'entrée de la vallée, fait partie de la commune d'Anniviers.

Sur la rive gauche du Rhône, avec une exposition plein Sud, mon ensoleillement est optimal tout au long de l'année .

Ma parcelle privative de 116 m² avec accès toute l'année, me complète.

Je suis en cours de finition avec des matières premières de tout premier ordre au choix du preneur (pour autant que les finitions en questions ne soient pas déjà posées).

MA DISTRIBUTION EST LA SUIVANTE :

Rez-de-chaussée

- * Hall d'entrée / dégagement
- * Cuisine semi-ouverte
- * Espace repas donnant sur terrasse (**Sud**)
- * Espace séjour
- * WC / coin buanderie
- * Terrasse

Étage :

- * Escalier / dégagement
- * Espace lecture / TV donnant sur balcon
- * Deux chambres
- * Salle d'eau / bain / WC
- * Balcon

J'offre également les commodités suivantes :

- * Deux places de parc
- * Une terrasse **Sud**
- * Débarras

Particularités :

- * Le prix affiché comprend une **finition complète**
- * **Moins-values possibles** si livraison partiellement finie
- * Finitions **au gré du preneur**(pour autant que les finitions ne soient pas déjà posées)
- * Environnement **calme**
- * Chauffage 2013 : **Pellet combiné au solaire** distribution par radiateurs
- * Parcelle privative de **116 m²**
- * Revêtement sols : carrelage / parquet
- * Vente pour R1 ou locatif

Disponibilité: **immédiate**

Préavis pour **visite: 48H00**

Fonds propres indispensables en résidence principale ou locative: **CHF 136'000.-**

R1: résidence principale, au gré du preneur: selon les goûts du nouveau propriétaire

Comment avoir une **ESTIMATION GRATUITE** ? Pour **TOUT SAVOIR**, cliquez sur le lien:

ESTIMATION GRATUITE

C'est avec plaisir que nous vous organisons une jolie visite.

Transmission du dossier de vente à réception de vos : nom, prénom, adresse postale, n° de natel.

Toute visite intérieure et extérieure d'un bien immobilier sous mandat SWISS SUN VALAIS peut être effectuée uniquement en présence du représentant de SWISS SUN VALAIS Sàrl.

Toute volonté de chercher à contacter les propriétaires directement est vaine, et en pure perte de temps. La volonté de ceux-ci est de faire gérer la vente par un expert immobilier.

Copyright ©. Tous droits réservés
informations non contractuelles

Propriété n° **6026**

Surroundings

Shops	Approx. 3390 m
Primary school	Approx. 580 m
Public transport	Approx. 490 m

Ad

ImmoScout24 code 5652050

Advertiser





1er Réseau immobilier du Valais ® _____ SWISS SUN VALAIS ®
Estimation, Expertise, Chasseur, Achat, Vente immobilière en Valais, Suisse, Europe
33, Route du Simplon
3960 SIERRE

Business  079 304 78 62