



4.5 Zimmer, 110 m²

«TEGNA - nuovi duplex 4.5 locali»

CHF 2'100.—

Standort

6652 Tegna, TI



Hauptangaben

Gemeinde

Terre di Pedemonte

Wohnfläche

110 m²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 2'100.—

Beschreibung

TEGNA - NUOVI 4.5 Duplex con Terrazza e Vista

I nuovi appartamenti duplex, di prima abitazione, si trovano in Tegna ca. 3 km da Locarno.

Gli oggetti sono parte di una casa plurifamiliare sita in via Cantonale e costruita nel 2017.

Composti da 4.5 locali, hanno uno spazio abitativo di ca. 110 m² ed sono così suddiviso:

PT:

Atrio con armadi a muro, spazioso salone con uscita sulla terrazza, cucina aperta.

1 piano:

Corridoio, camere principale con Terrazza e bagno con vasca, 2 altre camere e bagno con doccia.

Gli oggetti dispongono, inoltre, di posti auto in autorimessa, una cantina privata e una lavanderia in comune.

Particolarmente notevole è lo stile moderno, la divisione interna, la posizione piacevole, la vista e la vicinanza a Losone/ Locarno.

Riscaldamento termopompa.

Disponibile da subito.

Posteggi in autorimessa disponibili

Neue und moderne 4.5 Zi. Duplex-Wohnung mit Terrasse und Aussicht

Die neuen Duplex-Wohnungen mit Erstbezug befinden sich in Tegan in ca. 3 km Entfernung von Locarno.

Die Objekte sind Teil eines Mehrfamilienhauses in der Via Cantonale, welches 2017 gebaut wurde.

Die 4.5 Zimmer Wohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 110 m² und sind wie folgt aufgeteilt:

EG:

Eingangsbereich mit Einbauschränken, grosser Wohnbereich mit Zugang zu Terrasse, offene Küche.

1 OG:

Flur, Elternschlafzimmer mit Terrasse und privatem Badezimmer mit Badewanne, 2 weitere Schlafzimmer, 1 weiteres Badezimmer mit Dusche.

Die Objekte verfügt über mehrere Garagenstellplätze, einem privaten Kellerbereich und eine Waschküche in Gemeinschaft.

Besonders zu erwähnen ist der moderne Stil, die Innenaufteilung, die Aussicht, die schöne Umgebung und die Nähe zu Losone/ Locarno.

Beheizung durch Wärmepumpe

Ab sofort verfügbar.

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	2
-------------------	---

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2017

Inserat

ImmoScout24-Code	5652084
Referenz	loc.tegna4.5duplex.508230.e75fb70f-cc21-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

Anbieter

Wyss & partner studio immobiliare e consulenze SNC
Studio Immobiliare e consulenze

Wyss & Partner A.
Via San Gottardo 72A
6648 Minusio

Geschäft 078 893 42 22