



229 m²

«RESERVIERT - Riegelhaus mit zwei Wohnungen»

CHF 675,000.—

Mortgages starting at CHF 1'012.- per month

Location

8240 Thayngen, SH



Main information

Municipality	Thayngen
Living space	229 m ²
Plot area	228 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 675,000.—

Description

Diese Gründe und mehr werden auch Sie von diesem Wohnhaus überzeugen:

Zentrale Lage

Das Wohnhaus liegt in Gehdistanz zu Einkaufsmöglichkeiten, Post und Banken, aber auch zu Kindergarten und Schulen aller Stufen.

Riegelhaus-Charme

Der ehemalige Mehlkeller der Gemeinde Thayngen wurde 1692 erstellt. Das Haus steht unter kantonalem Schutz und wurde entsprechend gut unterhalten und gepflegt.

Spannender Grundriss

Derzeit ist das Haus in zwei Wohneinheiten aufgeteilt, welche jedoch nicht vermietet, sondern selbst genutzt wurden. Die Einheiten verfügen alle über eine eigene Küche und ein eigenes Badezimmer und könnten so problemlos vermietet werden. Die Aufteilung ist aber auch ideal für ein Mehrgenerationenhaus oder eine einzelne Familie.

Küche und Badezimmer

Die Küchen und Badezimmer wurden im Jahr 1988 eingebaut. Wenn auch optisch nicht mehr ganz den heutigen Standards entsprechend, sind die Anlagen voll funktionstüchtig.

Nebenräume

Der riesige Gewölbekeller ist von aussen zugänglich. Im Dachgeschoss sind nochmals rund 41 m2 Stauraum verfügbar. Dort findet sich auch noch ein alter Räucherofen.

Bauland

Zur Liegenschaft gehört ein 489 m2 grosse Stück Bauland auf der gegenüberliegenden Strassenseite, welches dank Grenzbaurecht und spannenden Baulinien und Bauvorschriften optimal bebaut werden könnte.

[Ihr Immobilienpartner](#) 

Interior

Bathrooms	3
View	✓
Attic	✓
Cellar	✓
Storage room	✓

Technics

Dishwasher	✓
Cable TV	✓

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Playground	✓

Dimensions

Cubage	1560 m ³
Number of floors	5

Characteristics

Old building	✓
Last renovation	1988
Construction year	1692

Surroundings

Shops	Approx. 180 m
Kindergarten	Approx. 260 m
Primary school	Approx. 550 m
Secondary school	Approx. 550 m
Public transport	Approx. 90 m
Motorway junction	Approx. 900 m
Situation	Zentral bei Weiherli

Ad

ImmoScout24 code	5653025
Reference	2019.300.010W

Advertiser

reasco

Reasco AG
Immobilien
Industrieplatz
8212 Neuhausen am Rheinfall

Business  052 674 75 34