



5.5 rooms, 240 m²

«Saxon, charmante villa de 5.5 pièces avec 2.5 pièces attendant loué»

CHF 1,210,000.—

Location

1907 Saxon, VS



Main information

Municipality

Saxon

Living space

240 m²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 1,210,000.—

Description

Cette magnifique villa de style provençal de 5.5 pièces, d'une surface habitable de 240 m², est située dans une zone résidentielle du village de Saxon, proche des commodités et de l'accès autoroutier. La parcelle est au bénéfice d'un ensoleillement optimal sud-ouest. La villa dispose d'un système d'aspirateur centralisé ainsi qu'un adoucisseur d'eau.

En 2011, l'habitation a été agrandie afin de créer un second logement de 2.5 pièces. Cet appartement est actuellement loué et bénéficie d'installations techniques et d'un accès qui lui sont propres.

La distribution de la villa est la suivante :

rez-de-chaussée

cuisine entièrement agencée (four, vitrocéram, lave-vaisselle, frigo américain) ouverte sur la pièce à vivre, économat, accès à la terrasse

pièce à vivre avec grande cheminée de salon, accès à la terrasse, baies vitrées avec filtre UV

1 chambre de 12 m²

1 salle de douche WC

garage pour 2 véhicules

réduit et buanderie

1er étage

2 chambres de 11 et 13 m²

chambre parentale de 19 m² avec salle de bains WC

coin bureau-lecture

Extérieurs

terrasse protégée de 22 m²

espaces verts de 660 m² (dont une piste de pétanque)

portail électrique pour accès à la villa

arrosage automatique

Le prix de vente inclut la villa de 5.5 pièces ainsi que l'appartement 2.5 pièces actuellement loué.

Interior

View ✓

Fireplace ✓

Exterior

Garage ✓

Characteristics

Construction year 2006

Surroundings

Primary school Approx. 1047 m

Public transport Approx. 700 m

Ad

ImmoScout24 code 5653185

Reference 2319729

Contact for viewing

Nicolas Philippoz

 027 306 52 25

Advertiser



ADM Immobilier Sàrl
Nicolas Philippoz
Rue de la Vidondé 13
Case postale 34
1912 Leytron