



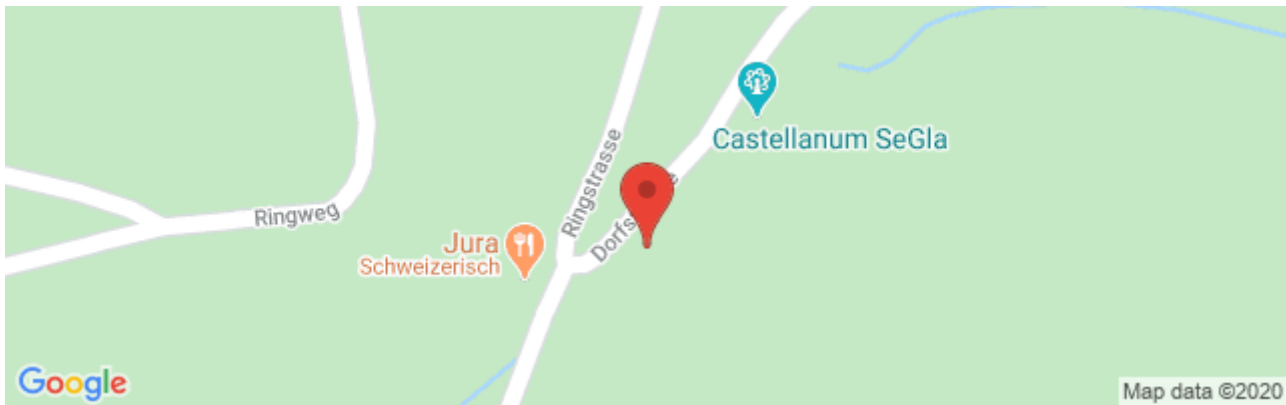
**4,5 Zimmer, 100 m<sup>2</sup>**

«HEUTE EINZIEHEN - MORGEN BEZAHLEN»

**CHF 1480.—**

### Standort

Dorfstrasse 29  
5025 Asp, AG



 **Aarau Bahnhof**

 22'  12'  26'

### Hauptangaben

Gemeinde

Densbüren

Wohnfläche

100 m<sup>2</sup>

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1480.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 180.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1300.—

## Beschreibung

Wir vermieten diese schöne, ruhige und grosszügige Wohnung in einem 3-Familienhaus.

Einige Highlights der 4.5 Zimmerwohnung:

- geräumige Küche mit Geschirrspülmaschine
- Einbauschränk im Eingangsbereich
- Küche, Wohnzimmer, Naszellen und Korridor mit Plattenböden
- Schlafzimmer mit hellen Laminatböden
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster

Wir vermieten diese schöne, ruhige und grosszügige Wohnung in einem 3-Familienhaus.

Einige Highlights der 4.5 Zimmerwohnung:

- geräumige Küche mit Geschirrspülmaschine
- Einbauschränk im Eingangsbereich
- Küche, Wohnzimmer, Naszellen und Korridor mit Plattenböden
- Schlafzimmer mit hellen Laminatböden
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Gäste-WC
- separater Abstellraum im gleichen Stockwerk mit Fenster
- sonniger Balkon
- Bodenheizung
- Kellerabteil
- Haustiere erlaubt

Die Wohnung wurde frisch gestrichen.

Parkplätze sowie einen Carport kann für monatlich CHF 50.00 bzw. CHF 70.00 dazu gemietet werden.

Zusätzlich schenken Ihnen den ersten Nettomietzins (ein Monat).

Sind Sie Interessiert? Kontaktieren Sie uns noch heute für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Aussenraum

Parkplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 1992

## Umgebung

Läden ca. 1500 m

Kindergarten ca. 1500 m

Primarschule ca. 1500 m

Oberstufenschule ca. 6000 m

Öffentlicher Verkehr ca. 500 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5653220

Referenz 7103.1011

## Besichtigungskontakt

Caroline Müller

 062 832 60 41

## Anbieter

GRIBI Aarau  
Caroline Müller  
Buchserstrasse 3  
5000 Aarau