



## 3.5 Zimmer, 74 m<sup>2</sup>

«Altbauwohnung mit Charme!»

**CHF 1'230.—**

### Standort

Langgasse 2  
9008 St. Gallen, SG



### Hauptangaben

Gemeinde	St. Gallen
Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.12.2019

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'230.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'080.—

## Beschreibung

Gemütliche 3.5-Zimmerwohnung unmittelbar beim OLMA-Areal mit folgenden Vorzügen:

- ganze Wohnung mit Parkettboden
- grosszügige Wohnküche mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler
- Badewanne mit Doppellavabo
- separates WC
- eigene Waschmaschine in der Wohnung
- Plattenboden in den Nasszellen
- Loggia
- Kellerabteil
- kein Lift vorhanden

Ein Abstellplatz kann auf Wunsch für CHF 70.00 pro Monat separat dazu gemietet.

Das Stadtzentrum erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, die Post sowie der Bahnhof St. Fiden sind bequem zu Fuss erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Fotos um Musterbilder handelt.  
Besten Dank für Ihr Verständnis.

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	1947
---------	------

## Inserat

ImmoScout24-Code

5653841

Referenz

3643.01.0201

## Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## Anbieter



Livit AG  
Real Estate Management  
Vadianstrasse 13  
9000 St. Gallen