



## 3.5 Zimmer, 92 m<sup>2</sup>

«VERSCIO - NEUE und hochwertige 3,5 Zi. Wohnungen mit grosser Terrasse»

**CHF 1'750.—**

### Standort

6653 Verscio, TI



### Hauptangaben

Gemeinde

Terre di Pedemonte

Wohnfläche

92 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Sofort

### Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 1'750.—

## **Beschreibung**

### **VERSCIO - NEUE und moderne 3,5 Zi. Wohnungen mit Terrasse und Aussicht**

In dem Mehrfamilienhaus, welche 2019 fertiggestellt wurde, vermieten wir zwei 3,5 Zimmer Wohnungen mit 92 m2 Wohnfläche.

Diese sind wie folgt aufgeteilt:

Eingangsbereich, grosser Wohnbereich "open space" mit grosser offener Küche und Zugang zu der 30m2 grossen Terrasse mit Aussicht, 2 Doppelschlafzimmer, ein Wannenbad, ein Duschbad, eine private Waschküche mit Waschturm.

Ein privater Kellerbereich, ein privater Hobbyraum, sowie ein Garten in Gemeinschaft steht den Mietern zur Verfügung.

Das Haus befindet sich in ruhiger und sonniger Wohnlage und in unmittelbarer Nähe zu ÖV, der Bahnstation und dem Dorfkern von Cavigliano.

Besonders zu erwähnen ist die hochwertige Ausstattung, die grosszügige Terrasse mit dem Blick auf die umliegenden Berge und die schöne und sonnige Lage.

Kleinere Haustiere sind erlaubt.

Es besteht ein Zweitwohnsitz.

Ab sofort verfügbar.

Mietpreis: CHF 1'750.-

NK: CHF 200.-

1 Garage und 1 Aussenstellplatz stehen zur Verfügung

---

### **VERSCIO - NUOVI Appartamenti di 3,5 locali con Terrazza e Vista**

Nella casa plurifamiliare, che è stata costruita nel 2019, affittiamo 2 moderni appartamenti di 3.5 locali con 92m2 di superficie abitabile, così suddivisi:

Atrio, spazioso salone "open space" con cucina a vista e accesso alla grande terrazza di 30m2 con vista, 2 camere da letto doppie, bagno con vasca e bagno con doccia, lavanderia privata con colonna lava-asciuga.

Una cantina privata, una sala hobby privata, un garage-box, un posto auto esterno e un giardino in comune sono a disposizione.

L'oggetto è situata in zona residenziale, prossimità della stazione ferroviaria e il centro del villaggio.

Particolarmente degno di nota è l'alto standing dei materiali e delle rifiniture, la grande terrazza con vista sulle montagne e la posizione tranquilla e soleggiata.

Gatti ammessi.

Disponibile da subito

Possibilità di residenza secondaria.

Pigione mensile: da CHF 1'750.-

Acconto spese: CHF 200.-

## Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Aussicht ✓

Keller ✓

Reduit ✓

## Technik

Steamer ✓

Geschirrspüler ✓

Wäschetrockner ✓

Waschmaschine ✓

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Merkmale

Baujahr 2019

## Umgebung

Läden	ca. 300 m
Kindergarten	ca. 200 m
Primarschule	ca. 200 m
Oberstufenschule	ca. 3000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Situation	ruhig und sonnig

## Inserat

ImmoScout24-Code	5653917
Referenz	verscio01

## Anbieter



Ticino Casa Immobiliare  
Premium MP  
Amelie Eichmann  
Via Borghese 2  
6600 Locarno

Mobil 076 225 15 50