



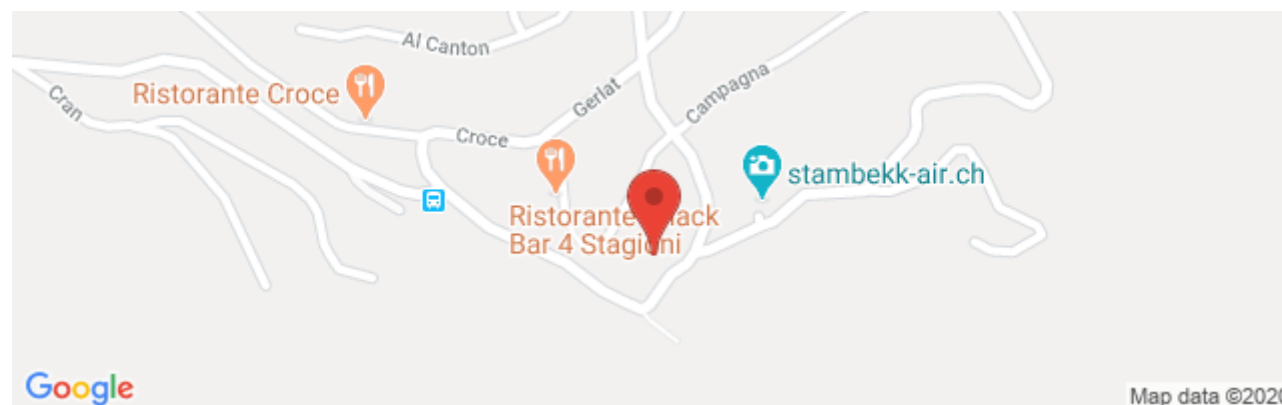
## 3.5 pièces, 70 m<sup>2</sup>

«Affittasi nuovissimo appartamento di 3.5 locali»

**CHF 1'260.—**

### Emplacement

Via A la Mota 5  
6540 Castaneda, GR



### Caractéristiques principales

Commune

Castaneda

Surface habitable

70 m<sup>2</sup>

Disponibilité

Tout de suite

### Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'260.—
Charges (mois)	CHF 150.—
Loyer net (mois)	CHF 1'110.—

## Description

CASTANEDA

Affittasi nuovissimo appartamento di 3.5 locali situato al primo piano di una palazzina ubicata a Castaneda, uno dei luoghi più affascinanti ed ammirati della Val Calanca.

Il moderno complesso di 4 appartamenti si trova circa 20 minuti di distanza da Bellinzona e a 5 minuti da Grono e Roveredo.

Oltre alla tranquillità ed al meraviglioso panorama montuoso, un altro valore aggiunto della struttura è sicuramente la sua composizione su quattro livelli (un appartamento per piano), che garantisce privacy e una maggiore indipendenza.

Stabile dotato di riscaldamento mediante termopompa e di ascensore.

Pigione mensile:

- **Affitto netto: CHF 1'110.00**
- **Acconto spese accessorie : CHF 150.00**

**Possibilità di posteggio esterno coperto: CHF 60.00 al mese cadauno.**

Disponibile da subito.

## Espace intérieur

Salles de bains	2
Vue	✓
Cave	✓

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓

## Dimensions

Nombre d'étages 4

## Caractéristiques

Construction neuve ✓

Année de construction 2018

## Alentours

Commerces env. 6490 m

École primaire env. 260 m

Transports publics env. 240 m

## Annonce

Code ImmoScout24 5654456

Référence Casa Maria

## Annonceur

MULTICONTA SA

Multiconta SA  
Monsieur Vito Di Geronimo  
viale stazione 9  
6500 Bellinzona

Professionnel  091 821 00 00