



## 3.5 Zimmer, 112 m<sup>2</sup>

«Top 3.5 Zim. mit 112m2»

**CHF 1'890.—**

### Standort

Bogetenstrasse 4 & 6  
6221 Rickenbach LU, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Rickenbach (LU)
Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'890.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 110.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'780.—

## Dieses Objekt gehört zu folgendem Neubauprojekt

Wohnüberbauung Rickenbach



[Alle Objekte des Neubauprojekts](#)

## Beschreibung

Die Wohnung weist einen Eigentumswohnung Standard auf, mit sehr grossen und hellen Räumen. Garderobenschrank ist ebenfalls Standard in dieser Wohnung. In der Wohnung ist auch ein Reduite für Tiefkühler, Schrank, etc. sämtliche Storen sind Elektrisch bedienbar.

- Grosser Balkon mit Sonnenstore und viel Privatsphäre.
- Elternschlafzimmer mit eigenem Badzimmer (Doppellavabo, WC, Badewanne, Anschlüsse für TU & WM)
- Das eine Schlafzimmer hat direkten zugang auf den Balkon.
- Gäste Bad (Bodenebene Dusche, Lavabo, WC, Anschlüsse für TU & WM)

Die Küche ist hochwertig und stammen von einer Schweizer Küchenmanufaktur. Alle Elektrogeräte sind von der Marke Siemens.

Haustiere und Wohngemeinschaften sind erlaubt.

Das Haus wird mit einer Erdsondenwärmepumpe geheizt, semtliche Lichter im Allgemeinen sind mit LED was dazuführt das die Nebenkosten sehr tief sind.

Miete Garage: CHF 120

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	6

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

## Umgebung

Läden	ca. 360 m
Kindergarten	ca. 750 m
Primarschule	ca. 950 m
Oberstufenschule	ca. 950 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 230 m
Autobahnanschluss	ca. 8000 m
Situation	Zentral, im Grünen

## Inserat

ImmoScout24-Code	5654743
Referenz	Haus C.1.02

## Besichtigungskontakt

Sind gut erreichbar können auch per SMS, oder whatsapp

## Anbieter

Gisler Finanz & Immobilien  
Verwaltung  
Herr Guido Gisler  
Cheerstrasse 16  
6014 Luzern

Geschäft 041 250 22 22

Mobil 078 764 63 87