



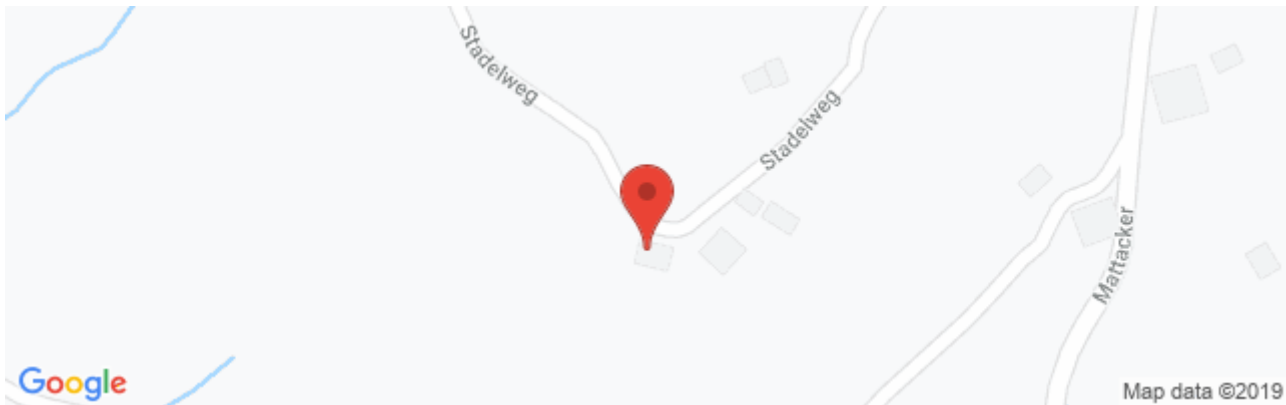
## 3 locali, 80 m<sup>2</sup>

«Schöne Wohnung - Sigriswil - im Grünen-See-/Bergsicht»

**CHF 1'290.—**

### Ubicazione

Stadelweg 23  
3656 Ringoldswil, BE



### Dati principali

Comune

Sigriswil

Superficie abitabile

80 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

### Prezzo

## Descrizione

Die Wohnung befindet sich am Stadelweg 23, 3656 Ringoldswil (gehört zur Gemeinde Sigriswil), am Ende einer Sackgasse (gute Teer Strasse).

Die Wohnung bietet wirklich alles, was man sich fürs perfekte Wohnen wünscht:

Schöne Räumlichkeiten, Fenster-Front, grosses Marmor-Badezimmer, neue Küche mit Backofen + Spülmaschine + 4-fach-Glaskeramik-Kochfeld wird soeben neu eingebaut, Waschmaschine/Tumbler zur Mitbenutzung, Cheminée, Balkon, inkl. dem bereits erwähnten sagenhaften und unverbautem Ausblick! Zudem viel Platz und Stauraum, auch Gartenliebhaber kommen nicht zu kurz, auf dem über 2'500 m<sup>2</sup> grossen Grundstück dürfen Sie sich gerne einen eigenen Garten anlegen.

Das schönste überhaupt: Bergluft und Ruhe pur!

Angegebene Quadratmeter wurden genau nicht gemessen, gesamte Fläche dürfte vermutlich um die 60m<sup>2</sup> sein (2.5-3.5 Räume).

Wir suchen einen Mieter/eine Mieterin, egal welchen Alters, der/die diese spezielle Wohnmöglichkeit ebenso sehr zu schätzen weiss wie wir. Mietbeginn ist nach Vereinbarung möglich.

Der Mietzins beträgt 1'290 inkl. Nebenkosten. Abstellplatz für Auto verfügbar. Haustiere ebenfalls erlaubt. Rauchen auf Balkon i.o.

Die nächste Bus-Station ist nur 1 KM entfernt in Tschingel mit guten Busverbindungen, noch besser ist das nur ca. 2.5 KM entfernte Heiligenschwendi (die Strassen sind alle geteert und Schneeräumung durch Gemeinde organisiert). Mit dem Velo sind beide Bushaltestellen problemlos zu erreichen, Tschingel auch zu Fuss, der Strassenverlauf nach Tschingel ist flach, nach Heiligenschwendi nur leicht ansteigend).

In nur 16 Minuten gelangt man mit dem Auto nach Thun (via Heiligenschwendi) auf geteeter Strasse - praktisch ohne Verkehr - ein sehr grosser Vorteil, denn die alternative Seestrasse direkt am nördlichen Thunersee hat immer viel Stau.

Wir freuen uns auf Kontaktaufnahmen.

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5656900

Referenza

30467944

## Contattare l'inserzionista

Può consultare l'annuncio completo con le informazioni di contatto su [anibis.ch](http://anibis.ch).

## Contattare l'inserzionista

Può consultare l'annuncio completo con le informazioni di contatto su [anibis.ch](https://www.anibis.ch).

[Vedere l'annuncio](#)