



4,5 locali, 93 m²


«Lugano, zona FFs, 4,5 con box auto!»

CHF 595 000.—

Ubicazione

Via Canevascini 26
6900 Lugano, TI



 **Lugano, stazione**

 14'  5'  7'

Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile	93 m ²
Piano	2. piano
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 595 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

A Lugano zona Besso, di fronte centro TV, all'interno di un contesto tranquillo, molto verdeggiante e adatto alle famiglie, vendiamo appartamento di 4,5 locali situato al secondo piano in una palazzina recentemente ristrutturata.

La notevole luminosità e la grande ampiezza di locali contraddistingue l'appartamento che vanta una metratura di 93 mq ed è composto da un atrio, una cucina separata, soggiorno, 2 bagni (entrambi con finestra e colonna lava-asciuga) tre comode camere da letto di cui una con accesso diretto al balcone di 11 mq.

L'appartamento è stato completamente rinnovato, pavimenti in parquet, cucina nuova, bagni, infissi, porte.

Il riscaldamento è alimentato a gasolio con sistema centralizzato fan coil, il tetto e il lift sono stati rinnovati, caldaia del 2003.

Spese condominiali Fr. 410,00 /mese compreso fondo di rinnovamento

Nessun lavoro di manutenzione previsto per i prossimi anni

Un box auto completamente indipendente é disponibile a CHF 50'000 escluso dal prezzo di vendita

Spazi interni

Bagni	2
Vista	✓
Cantina	✓

Tecnica

Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	2. piano
-------	----------

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2019
-------------------------	------

Dintorni

Negozi	ca. 950 m
Asilo	ca. 10 m
Scuola elementare	ca. 1160 m
Scuola secondaria	ca. 1310 m
Trasporti pubblici	ca. 400 m
Situazione	Tranquilla, nel verde

Annuncio

Codice ImmoScout24	5656974
Referenza	canevascini45

Inserzionista

Comafim SA
Signore Roberto Joos

Corso Elvezia 27
6900 Lugano

Tel. fisso  091 210 61 37