



## 3.5 Zimmer, 103 m<sup>2</sup>

«Erstbezug nach Sanierung: Hier haben Sie Platz!»

**CHF 2'160.—**

### Standort

Gründenstrasse 60  
4132 Muttenz, BL



### Hauptangaben

Gemeinde	Muttenz
Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Stockwerk	6. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'160.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 310.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'850.—

## Beschreibung

Nach Vereinbarung vermieten diese frisch sanierte und grosszügige 3.5-Zimmerwohnung. Dieses Bijou punktet mit folgendem Ausbau:

- Einladender Eingangsbereich mit praktischen Einbauschränken
- Helle und moderne Küche mit viel Stauraum
- Lichtdurchfluteter Ess-/Wohnbereich mit Cheminee
- Schöner Balkon
- Zwei gut geschnittene und helle Schlafräume
- Modernes Badezimmer mit Badewanne
- Separates Badezimmer mit Dusche
- Lift, Keller, Veloraum vorhanden
- Gemeinschaftliche Waschküche im EG

Die Wohnung verfügt über einen dunklen Plattenboden im Flur, in der Küche und in den Nasszellen. Das Ess-/Wohnzimmer und die Schlafräume verfügen über einen schönen Riemenparkettboden.

Bei Bedarf kann gerne ein Einstellplatz für CHF 120.-/monatlich dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen Besichtigungstermin bitten wir Sie das Kontaktformular korrekt und vollständig auszufüllen. Wir werden uns anschliessend mit Ihnen in Verbindung setzen.

## Grössenangaben

Stockwerk	6. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	1980
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 100 m
-------	-----------

Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 200 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 70 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code	5657068
Referenz	1627.01.0601

## **Besichtigungskontakt**

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## **Anbieter**



Livit AG  
Real Estate Management  
Dornacherstrasse 210  
4002 Basel