



«Büroräume an ruhiger Lage»

**CHF 120.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

### Standort

Höhenweg 3  
2540 Grenchen, SO



### Hauptangaben

Gemeinde

Grenchen

Nutzfläche

162 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

### Preis

Bruttomiete (m<sup>2</sup>, Jahr)

CHF 120.—

Nebenkosten (m <sup>2</sup> , Jahr)	CHF 20.—
Nettomiete (m <sup>2</sup> , Jahr)	CHF 100.—

## Beschreibung

**Wir vermieten für unseren Kunden Büroräume an ruhiger Lage**

### **Bürraum/Laden EG (ca. 46.3 m2)**

- eigener Zugang
- diverse Möbel zur Nutzung
- Mitbenützung WC-Anlage (1.OG)
- Parkplatz für CHF 50.00/Mt.

### **Bürraum/Studio 2.OG (ca. 115.7 m2)**

- Zugang via Eingang Eigentümer
- neue Fenster/Lamellenstoren/Stromverteilung
- Eigennutzung WC inkl. Lavabo (alter Zustand)
- Parkplatz für CHF 50.00/Mt.

Die Liegenschaft wurde vor kurzem komplett saniert. Die Böden/Wände sind noch im alten Zustand, können jedoch selber oder mit einem Mietzinsaufpreis durch den Eigentümer saniert werden. Dies gilt ebenfalls für die Zwischenwand im 2.OG.

Sie können sich gerne für eine Besichtigung bei uns melden, wonach wir Ihre Angaben dem Eigentümer weiterleiten werden.

Das Anmeldeformular finden Sie auf unserer Homepage: [ebi-gmbh.ch/immobilien](http://ebi-gmbh.ch/immobilien)

## Innenraum

Toiletten ✓

## Technik

Wasseranschluss ✓

## Aussenraum

Parkplatz ✓

## Merkmale

Letzte Renovation 2019

## Umgebung

Läden ca. 150 m

Kindergarten ca. 200 m

Primarschule ca. 400 m

Oberstufenschule ca. 890 m

Öffentlicher Verkehr ca. 100 m

Situation Ruhig

## Inserat

ImmoScout24-Code 5657317

## Anbieter

Erard Bauleitungen Immobilien GmbH

Herr Cédric Erard

Brühlstrasse 15

2540 Grenchen

Geschäft 032 653 37 37