



**1.5 pièce, 52 m<sup>2</sup>**

«Wohnen an guter Lage»

**CHF 1'020.—**

### Emplacement

Burgstrasse 91b  
9000 St. Gallen, SG



### Caractéristiques principales

Commune

St. Gallen

Surface habitable

52 m<sup>2</sup>

Disponibilité

Tout de suite

### Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'020.—
Charges (mois)	CHF 140.—
Loyer net (mois)	CHF 880.—

## Description

Die Überbauung Burgstrasse 91-91d wurde 1996 erstellt. Die 5 aneinander gereihten Mehrfamilienhäuser erlauben ein breite Mieterschaft, da das Wohnungsangebot sowohl für Singles, ältere Menschen aber auch für Familien etwas zu bieten hat. Die helle Wohnung ist grosszügig angelegt mit Einbauschränken im Eingangsbereich. Die Küche ist halboffen und verfügt über moderne Geräte wie Glaskeramikkochherd, Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank mit Tiefkühlfach. Das Bad ist gross genug, dass eine eigene Waschmaschine gestellt werden kann. Das helle Wohnzimmer ist mit Parkett belegt. Der Sitzplatz lädt zum Verweilen ein. Ein kleiner Abstellraum ist ebenfalls vorhanden. Einstellplätze in der Tiefgarage (direkter Zugang ins Haus) sind genügend vorhanden.

## Lage

Die Lage der Liegenschaft ist äusserst ideal (öffentlicher Verkehr, Autobahnanbindung, Einkauf). Nebenan liegt gleich eine grosse Coop-Tankstelle und das Update-Fitness-Center.

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés ✓

## Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardin ✓

Place de parc ✓

## Dimensions

Nombre d'étages 5

## Annonce

Code ImmoScout24 5657506

Référence 351.3102.513024.e6ca3691-cf17-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## Contact pour les visites

Margot Maxime

071 388 90 92

## Annonceur



IBSG AG

Margot Maxime

Lagerstrasse 4

9200 Gossau

Professionnel 071 388 90 92