



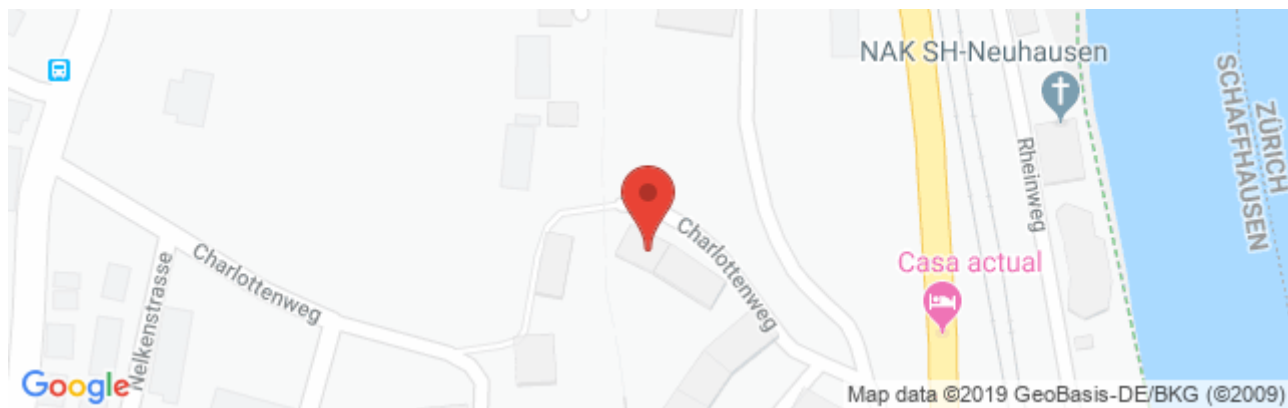
## 3.5 Zimmer, 83 m<sup>2</sup>

«schön ZUHAUSE zu sein»

**CHF 1'200.—**

### Standort

Charlottenweg 17  
8212 Neuhausen am Rheinfl, SH



### Hauptangaben

Gemeinde	Neuhausen am Rheinflall
Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'200.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 980.—

## Beschreibung

Die 3.5 Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss befindet sich am Charlottenweg 17 in Neuhausen. Der gesamte Wohnbereich ist mit einem hellen Parkett ausgestattet, die Zimmer mit Vinyl, das Badezimmer und die Küche hingegen mit hellen Platten. Die Küche mit hellen Fronten bietet alles, was man zur Zubereitung eines leckeren Menüs braucht: Einen Glaskeramikkochherd, einen Kühlschrank mit Tiefkühlfach, einen Geschirrspüler, einen Backofen und genügend Ober- und Unterschränke. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein Lavabo sowie über ein WC und bietet alles, was man für die tägliche Hygiene benötigt. Im Untergeschoss des Hauses steht Ihnen ein Kellerabteil mit genügend Platz zur Verfügung. Die Fotos stammen von einer ähnlichen Wohnung.

## Lage

Herzlich Willkommen in Neuhausen am Rheinfall. Nicht weit vom Zentrum befindet sich das Mehrfamilienhaus am Charlottenweg 17.

Die zentrale Lage der Liegenschaft lässt die Attraktivität noch höher steigen. Sie ist gut an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Die Bushaltestelle können Sie in kurzer Gehdistanz erreichen. Die Autobahn ist ebenfalls nur wenige Fahrminuten entfernt.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in grosser Anzahl befinden sich im Zentrum und in unmittelbarer Nähe.

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 3. Stockwerk

## Inserat

ImmoScout24-Code

5657507

Referenz

186.5108.513006.bd0574da-cf17-11e9-9cb0-  
a4bf01195aaa

## Besichtigungskontakt

Herr Medrea

076 297 03 69

## Anbieter



IBSG AG

Sabrina Braunwalder

Lagerstrasse 4

9200 Gossau

Geschäft 071 388 90 94