



**4,5 Zimmer, 105 m<sup>2</sup>**

«Attikatraum in Bümpliz!»

**CHF 2305.—**

### Standort

Hüsliackerstrasse 9  
3018 Bern, BE



 **Bern Bahnhof**

 16'  10'  19'

### Hauptangaben

Gemeinde

Bern

Wohnfläche

105 m<sup>2</sup>

Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.12.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2305.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 265.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2040.—

## Beschreibung

Die attraktive Überbauung ist in der Nähe des Bahnhofs Bümpliz-Süd, sowie des Autobahnanschlusses situiert. In nur 2-Gehminuten erreichen Sie Bushaltestelle Hüsliacker - was für Pendler ideal ist.

Die lichtdurchflutete Wohnung mit 105 m2 bietet folgenden Annehmlichkeiten:

- offene Küche mit Granitabdeckung, Glaskeramikkochfeld & Geschirrspüler
- grosszügiges Badezimmer mit Badewanne
- sep. WC mit Dusche
- bester Eichenparkettboden in allen Zimmern
- schöner Plattenboden in Küche und Badezimmer
- Waschturm im Badezimmer
- praktisches Reduit
- zwei grosszügige und sonnige Terrassen mit 20 m2 und 22 m2

Bei Bedarf kann ein Einstellplatz für monatlich CHF 125.00 dazu gemietet werden.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann besichtigen Sie die Wohnung an folgenden Tagen:

Freitag, 25. September 2020 von 17.00 - 18.00 Uhr

Freitag, 2. Oktober 2020 von 17.00 - 18.00 Uhr

Freitag, 23. Oktober 2020 von 17.00 - 18.00 Uhr

Bitte klingeln Sie bei Fam. Véron

Wir freuen uns auf Sie!

## Grössenangaben

Stockwerk	4. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr 2009

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr ca. 500 m

Autobahnanschluss ca. 500 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5657556

Referenz 1033.05.0401

## Besichtigungskontakt

Fixe Besichtigungstermin

FR, 25.09.2020 von 17.00 - 18.00 Uhr FR, 02.10.2020 von 17.00 - 18.00 Uhr FR, 23.10.2020 von 17.00 - 18.00 Uhr

## Anbieter



**VON GRAFFENRIED**  
LIEGENSCHAFTEN

Von Graffenried AG  
Liegenschaften  
Pérez Alba  
Marktgass-Passage 3 / Postfach  
3001 Bern

Tel. Festnetz  031 320 57 03