

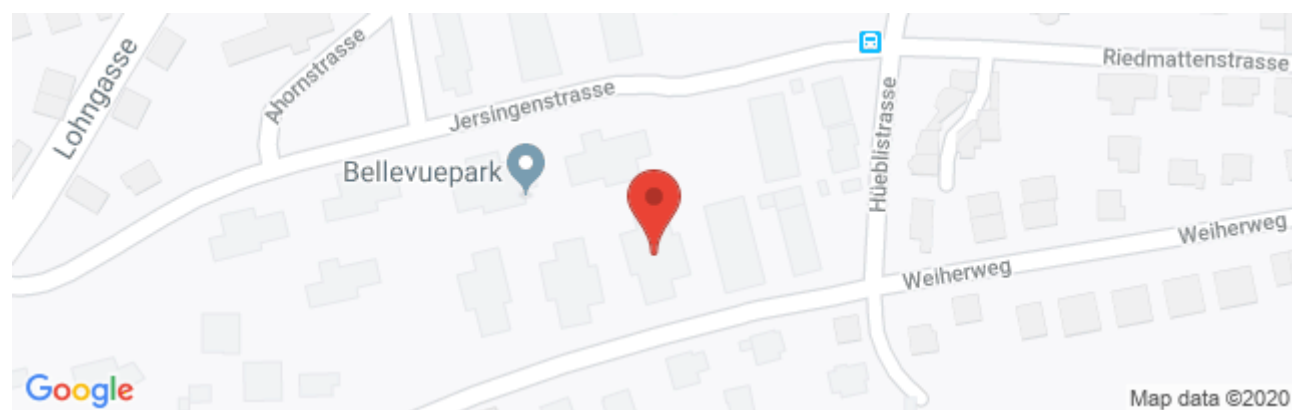
## 4.5 Zimmer, 101 m<sup>2</sup>

«Neubau Bellevuepark Port»

**CHF 2'194.—**

### Standort

Bellevuepark 8  
2562 Port, BE



### Hauptangaben

Gemeinde

Port

Wohnfläche

101 m<sup>2</sup>

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'194.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 270.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'924.—

## Dieses Objekt gehört zu folgendem Neubauprojekt

Bellevuepark Port



[Alle Objekte des Neubauprojekts](#)

## Beschreibung

An ruhiger und erhöhter Lage in Port steht das Neubauprojekt Bellevuepark von bonacasa. Die 46 Mietwohnung mit 2.5 bis 5.5 Zimmern überzeugen mit durchdachten Grundrissen, einem gehobenen Ausbau und viel Platz für das individuelle Wohnbedürfnis.

## Wohn-Highlights

- Wertiger Innenausbau mit hochwertigen Geräten
- Bodenebene Walk-in Duschen
- Alle Liegenschaften hindernisfrei errichtet
- Fussbodenheizung mit Temperatursteuerung in jedem Raum
- Reduit mit Waschmaschine und Tumbler
- Elektronische Paketannahmeanlage zur sicheren Aufbewahrung von Paketen
- Überbauung realisiert nach Minergie-Standard mit Pellet-Zentralheizung
- Wohnservices von bonacasa auf Wunsch verfügbar

## Top-Lage

- Erhöhte Lage mit Blick auf den Jura und die umliegenden Landschaften
- Beliebtes, ruhiges und sonniges Wohnquartier
- Naturparadies Bellevuepark mit naturnaher Umgebungsgestaltung
- Ideale ÖV-Anbindungen
- Einkaufsmöglichkeiten und Post im Umkreis von 500 m
- Familienfreundliche Lage mit Schule, Tagesschule und Kindergarten in nächster Nähe

- Naherholung, Spazier- und Wanderwege in der direkten Umgebung
- Neue Bushaltestelle "Bellevue" 50 m östlich der Überbauung
- Neuer Autobahnanschluss "Brüggmoos" in nur 1.5 km Entfernung
- In Planung: neue Coop-Filiale neben der Post in Bellmund (Distanz rund 500 m von der Überbauung Bellevuepark)

### Zusätzlich verfügbar

- Einstellhallenplätze à CHF 160.- / Mt.

### bonacasa - schweizweit einmalig

bonacasa stellt Ihnen auf Wunsch Wohnservices wie Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Ferienabwesenheitsservice und viele weitere Services, die das Wohnen einfacher und komfortabler machen, zur Verfügung. Bei Bedarf bietet bonacasa auch einen 24/7-Notrufservice sowie individuelle Unterstützung an. Dienstleistungen können bequem per App oder Service-Telefon bestellt werden und selbstverständlich bezahlen Sie nur für Services, die Sie auch wirklich in Anspruch nehmen.

Weitere Details zu den Wohnungen und zu bonacasa finden Sie unter [www.bellevuepark-port.ch](http://www.bellevuepark-port.ch).

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen Besichtigungstermin vor Ort, kontaktieren Sie uns einfach.

### Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

### Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

### Aussenraum

Lift	✓
------	---

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2017

## Umgebung

Läden	ca. 1150 m
Kindergarten	ca. 1850 m
Primarschule	ca. 1460 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 620 m
Situation	erhöht, sonnig

## Inserat

ImmoScout24-Code	5657601
Referenz	5188.8_O2_2

## Anbieter

Wyssbrod Immobilien Verw. AG  
Jessica Gandolfo  
Dorfstrasse 9  
2563 Ipsach

Mobil  032 332 89 81

