



**4.5 rooms, 119 m<sup>2</sup>**

«RÉCHY/ Chalais. Je suis "SWEET PINK TZALY" maison mitoyenne de village»

**CHF 399,000.—**

Mortgages starting at CHF 598.- per month

## Location

SWISS SUN VALAIS®  
3966 Réchy, VS



## Main information

Municipality	Chalais
Living space	119 m <sup>2</sup>
Plot area	386 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately

## Price

Selling price

CHF 399,000.—

## Description

.

**1er RÉSEAU IMMOBILIER DU VALAIS** ®.....SWISS SUN VALAIS ®

.

En **EXCLUSIVITÉ MONDIALE**

Votre mandataire **SOLIDAIRE**  
**Créateur de coups de cœurs** ®

.

.

Pour **R1\***, **rendement locatif** ou **R2\***

.

.

Nous avons l'honneur de vous présenter "**SWEET PINK TZALY**": **Je suis une maison villageoise mitoyenne 4.5 pces de 119 m<sup>2</sup>: 110 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> de terrasse et ou balcon**, orientée Nord / Ouest sur la commune de Chalais, quartier Réchy.

.

.

Visionnez la **VISITE VIRTUELLE** en **CLIQUANT** sur:

**SWEET PINK TZALY**

.

.

**Citation :**

**La liberté, ce n'est pas de pouvoir ce que l'on veut, mais de vouloir ce que l'on peut.**  
(Jean-Paul SARTRE)

.

.

Pour en **SAVOIR PLUS** sur **MA COMMUNE**, **CLIQUEZ** sur mon lien :

**CHALAIS**

.

.

Ma commune est d'une belle surface de 2'446 hectares, composé en plaine et sur le coteau de vignes et en moyenne montagne de prairies et forêts. Elle est la porte d'entrée d'un joyau, s'il en fallait : la réserve naturelle du **Vallon de Réchy**.

Les rivières de montagne : **La Rèche** et la **Navisence** s'écoulent impétueusement jusqu'en plaine pour finir par rejoindre le fleuve.

L'activité économique de ma commune est principalement liée au tourisme avec la **station de ski familiale de Vercorin**.

Mon territoire communal compte **3'500 gentils**.

Je me situe sur la rive gauche du Valais central, à **12 km de Sion** et à 527 m d'altitude. Je suis à **218 m de mon arrêt de bus et de tous commerces** ou autres commodités.

**Mon quartier est paisible** et dénué de toute pollution sonore due au passage de voitures. Au détour de **ma fontaine communale, mes espaces verts et ma terrasse** se découvrent, annonciateurs de moments bénis durant les beaux jours. Mon **accès est aisé** avec pour le parcage des places couvertes ou non.

Parfaitement entretenu, j'ai fait l'objet de **mises à jours régulières** et réfections avec des matériaux de toute première qualité.

**Je recherche une nouvelle famille** qui saura apprécier et **profiter de mes espaces de vie** et pourquoi pas encore augmenter mes capacités avec les volumes disponibles de mon grand galetas.

Comment **ACHETER SA MAISON** en Valais ? Pour **TOUT SAVOIR** cliquez sur mon **MON LIEN**:

**J'ACHETE MA MAISON**

**LA DISTRIBUTION DE MA MAISON EST LA SUIVANTE :**

**Mon rez-de-chaussée:**

- \* Entrée/ Dégagement
- \* Chambre
- \* Escalier
- \* Local technique

**Mon étage :**

- \* Escalier
- \* Dégagement
- \* Cuisine équipée donnant sur balcon Nord / Ouest
- \* Espace repas
- \* Salon avec cheminée Française
- \* Chambre parents
- \* Chambre enfant
- \* Salle d'eau douche / WC / Lavabo
- \* Balcon

## Mon 2 ème étage :

\* Galetas froid de 55 m<sup>2</sup> "dans son jus"

## J'offre également les commodités suivantes :

- \* Garage double / Atelier
- \* Coin buanderie
- \* Carnotzet
- \* Cave
- \* Terrasse exposée Sud / Est
- \* 3 places de parc privatives
- \* Pelouses privatives

## Mes particularités sont :

- \* Vente pour **R1\***, **rendement locatif ou R2\*** possible
- \* Potentiel d'agrandissement des volumes habitables pour un total de **174m<sup>2</sup> habitables**
- \* Chauffage mazout avec distribution par radiateurs
- \* Revêtements : sols parquet / carrelage / lino
- \* **Toiture et bruleur refait** en 2003

Disponibilité : **immédiate**

Préavis pour **visite : 48H00**

Fonds propres indispensables en résidence principale : **CHF 95'300.-**

Fonds propres indispensables en résidence secondaire : **CHF 135'000.-**

R1\*: résidence principale, R2\* : secondaire

Comment calculer votre **CAPACITÉ HYPOTHÉCAIRE** pour l'achat de votre bien immobilier en Valais ? Pour **TOUT SAVOIR** cliquez sur **MON LIEN**:

## **CAPACITÉ HYPOTHÉCAIRE**

C'est avec plaisir que nous répondons à vos demandes, **à réception de vos: nom, prénom, adresse postale, n° natel.**

Toute visite intérieure et extérieure d'un bien immobilier sous mandat SWISS SUN VALAIS ® peut être effectuée uniquement en présence du représentant de SWISS SUN VALAIS.®

Toute volonté de chercher à contacter les propriétaires directement est vaine, et en pure perte de temps. La volonté de ceux-ci est de faire gérer la vente par un expert immobilier.

Copyright © Tous droits réservés  
informations non contractuelles

Propriété n° **6098**

## Surroundings

Shops	Approx. 120 m
Primary school	Approx. 4600 m
Secondary school	Approx. 3540 m
Public transport	Approx. 110 m

## Ad

ImmoScout24 code	5661027
Reference	6098

## Advertiser



1er Réseau immobilier du Valais ® \_\_\_\_\_ SWISS SUN VALAIS ®  
Estimation, Expertise, Chasseur, Achat, Vente immobilière en Valais, Suisse, Europe  
33, Route du Simplon  
3960 SIERRE

Business  079 304 78 62