



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



## 4.5 Zimmer, 115 m<sup>2</sup>

«Villa jumelle de 4.5 pièces proche des commodités»

**CHF 900'000.—**

### Standort

1400 Yverdon-les-Bains, VD



### Hauptangaben

Gemeinde	Yverdon-les-Bains
Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 900'000.—

## Beschreibung

Cette villa jumelle de 4.5 pièces est située sur les hauteurs d'Yverdon-Sud et se compose comme suit:

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une cuisine agencée avec accès au jardin et semi-ouverte sur un spacieux et lumineux séjour depuis lequel vous pourrez accéder à la terrasse et au jardin. Ce niveau comprend également un WC visiteurs.

A l'étage, vous trouverez les trois chambres à coucher, dont la chambre parentale avec salle de douches attenante à terminer, ainsi qu'une salle de bains avec double vasques et un WC séparé.

Au sous-sol, un local technique/buanderie, un WC séparé ainsi qu'une très grande pièce pouvant faire office de salle de sport, cinéma ou autre, au choix de ses propriétaires, et qui donne également un accès à la maison d'à côté en cas d'achat commun des deux villas, idéal pour deux familles qui souhaitent se rapprocher.

Deux places de parc extérieures sont comprises dans le prix.

Ce bien est en parfait état et n'a été que très peu occupé par les uniques propriétaires.

Il dispose de panneaux photovoltaïques et de thermostat dans chacune des pièces.

Sa terrasse parfaitement orientée vous permettra de profiter pleinement des beaux jours et sa situation est idéale car proche de toutes les commodités.

L'axe autoroutier est situé à moins de 5 minutes. Vous pourrez vous rendre à Lausanne (30 minutes), à Neuchâtel (30 minutes) ainsi qu'à Berne (~50 minutes).

La ville d'Yverdon-les-Bains dispose de nombreux atouts et offre un large choix d'activités et de loisirs pour ses habitants. Elle jouit d'un patrimoine historique varié, réuni dans la vieille ville et ses musées.

Tous les niveaux scolaires sont représentés sur place, le gymnase ainsi qu'une école d'ingénieurs. Le réseau d'accueil de jour des enfants d'Yverdon-les-Bains et ses environs (RéAgy) a été constitué pour organiser l'accueil préscolaire et parascolaire dans la région.

## Merkmale

Baujahr

2011

## Umgebung

Läden

ca. 250 m

Primarschule

ca. 250 m

Oberstufenschule ca. 250 m

Öffentlicher Verkehr ca. 250 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code 5661167

Referenz 19-612-16

## **Anbieter**

Bernard Nicod Yverdon Ventes

Céline MOENNOZ

Rue de la Plaine 39

1401 Yverdon-les-Bains

Geschäft  024 424 24 24